



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

Отчет № V-22 БИ 206 РО

об оценке справедливой стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-
Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

ДАТА ОЦЕНКИ
31 декабря 2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА
17 февраля 2023 г.

ЗАКАЗЧИК
АО «НПФ ГАЗФОНД»

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

17 февраля 2023 г.

**Вице-президенту – финансовому директору АО «НПФ ГАЗФОНД»
Логовинскому Е.И.**

Уважаемый Евгений Ильич!

В соответствии с Договором № V-22 БИ 206 РО от 20 января 2023 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2022 г. для отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Проведённые исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.

Методика расчётов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчёты и выводы содержатся в прилагаемом Отчёте об оценке. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали или обосновали отказ от использования Доходного подхода (Метод дисконтированных денежных потоков), Затратного подхода и Сравнительного подхода (Метод рынка капитала). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральными стандартами оценки, Стандартами и правилами НП «СРО «НКСО».

С уважением,

Генеральный директор,

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКАХ	9
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	12
Наименование	12
Виды услуг	12
Опыт работы	12
Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций	13
Некоторые другие крупные клиенты	13
Рейтинги	14
Кадры	14
Страхование ответственности	14
Сертификаты и премии	14
Международная деятельность	15
Миссия	15
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	16
ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	20
МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	21
Доходный подход	21
Метод дисконтирования денежных потоков	21
Обоснование отказа от применения Доходного подхода	22
Сравнительный подход	22
обоснование отказа от применения Сравнительного подхода	23
Затратный подход	23
Обоснование применения Затратного подхода	23
Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения	24
Матричный метод	24
СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	27
МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	28
Динамика развития мировой экономики	28
Динамика развития России	31

Санкции и ограничения	32
Инфляция	33
Экономическая активность.....	34
Промышленное производство.....	35
Добыча нефти.....	36
Экспорт и импорт.....	37
Валютный рынок.....	38
Депозитно-кредитный рынок.....	39
Прогноз макроэкономических показателей.....	40
АНАЛИЗ РЫНКА	45
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
Объект оценки	46
Уставный капитал.....	46
ПАО «ГАЗКОН»	46
ПАО «ГАЗ-Тек».....	47
ПАО «ГАЗ-сервис»	47
ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ.....	49
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	49
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек».....	50
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	51
ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	53
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН».....	53
Анализ бухгалтерского баланса	53
Анализ финансовых результатов.....	56
Кoeffициентный анализ деятельности	58
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	58
Анализ бухгалтерского баланса	58
Анализ финансовых результатов.....	60
Кoeffициентный анализ деятельности	62
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	62
Анализ бухгалтерского баланса	62
Анализ финансовых результатов.....	64
Кoeffициентный анализ деятельности	66
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	67
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ ПАО «ГАЗКОН»	69
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	69
Общие положения	69
Основные этапы оценки.....	69
Ограничения и допущения	70
Метод чистых активов	70

Корректировка стоимости обязательств.....	73
Расчет стоимости чистых активов.....	74
Расчёт справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения.....	75
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ ПАО «ГАЗ-ТЕК»	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	76
Общие положения	76
Основные этапы оценки.....	76
Ограничения и допущения	77
Метод чистых активов	77
Корректировка стоимости обязательств.....	80
Расчет стоимости чистых активов.....	81
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»	83
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	83
Общие положения	83
Основные этапы оценки.....	83
Ограничения и допущения	84
Метод чистых активов	84
Корректировка стоимости обязательств.....	87
Расчет стоимости чистых активов.....	88
Расчёт справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения.....	89
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости.....	91
СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ	93
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	94
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	95
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ ОЦЕНЩИКОВ	175
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 СТРАХОВЫЕ ПОЛИСЫ	182

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Наименование	Информация
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Реквизиты Заказчика	- Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13. - Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13. - Тел. +7 (495) 721-83-83 - ИНН 7726445147 - КПП 772601001 - ОГРН: 1187700022454 - Дата присвоения ОГРН: 24.12.2018 - р/с: 407 01 810 600 000 000 004 - Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва - к/с: 30101810200000000823 - БИК 044525823
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Реквизиты Исполнителя	- Место нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А - Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А. - Тел. +7 (495) 775-00-50 - ИНН 7718112874 - КПП 771401001 - ОГРН: 1027700423915 - Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. - р/с 40702810300000143386 - Наименование банка: МОРСКОЙ БАНК (АО), г. Москва - к/с 30101810545250000095 - БИК 044525095
Сведения о независимости юридического лица:	- Настоящим ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». - ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2024 г.
Оценщики:	Живчиков Денис Викторович Иванов Александр Сергеевич
Участие/членство Исполнителя в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)
Основание для проведения оценки:	Договор № V-22 БИ 206 РО от 20 января 2023 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» (далее «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее «Исполнитель»)
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки

Наименование	Информация
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Оценка производится для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности)
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис» Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:	ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001 ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/772601001 ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/772601001
Используемые стандарты оценки:	- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). - Федеральные стандарты оценки: - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V); - Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI); - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326; - Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»; - Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; - Международные стандарты финансовой отчётности; - Международные стандарты оценки (IVS).
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	31 декабря 2022 года

Наименование	Информация
Порядковый номер Отчета	№ V-22 БИ 206 РО
Дата составления Отчета	17 февраля 2023 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	Доходный подход – отказ от использования. Сравнительный подход – отказ от использования. Затратный подход: - Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб. - Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб. - Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	- Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб. - Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб. - Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщики исходят из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов. - Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам. - Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик. - Отчет об оценке предназначен для Заказчика и/или его аффилированных лиц и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов Отчета об оценке по другому назначению будет некорректно. - Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в Отчете об оценке выводов. - Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщики не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и заданием на оценку. - Мнение Оценщиков относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. - При проведении оценки (расчетов) Исполнитель применяет общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут незначительно отличаться от результата, полученного путем простого пересчета с помощью калькулятора.
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКАХ

Таблица 1. Сведения о Заказчике

Наименование	Информация
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»
Реквизиты Заказчика	• Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13. • Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13. • Тел. +7 (495) 721-83-83 • ИНН 7726445147 • КПП 772601001 • ОГРН: 1187700022454 • Дата присвоения ОГРН: 24.12.2018 • р/с: 407 01 810 600 000 000 004 • Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва • к/с: 30101810200000000823 • БИК 044525823

Таблица 2. Сведения об Исполнителе

Наименование	Информация
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Реквизиты Исполнителя:	• Место нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А • Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А. • Тел. +7 (495) 775-00-50 • ИНН 7718112874 • КПП 771401001 • ОГРН: 1027700423915 • Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. • р/с 40702810300000143386 • Наименование банка: МОРСКОЙ БАНК (АО), г. Москва • к/с 30101810545250000095 • БИК 044525095

Наименование	Информация
Сведения о независимости юридического лица:	- Настоящим ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». - ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 года по 31 марта 2024 года.

Таблица 3. Сведения об Оценщиках, работающих на основании трудового договора

Характеристики	Данные
Ф.И.О.:	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 258 99 90 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007 г..
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховой полис № 022-073-008958/22, выданный ООО «Абсолют Страхование» 07.11.2022, сумма страхового покрытия - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия с 25.11.2022 по 24.11.2023.
Стаж работы в оценочной деятельности:	26 лет
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. - Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. до 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024233-3 от 08.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о независимости Оценщика:	- Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Местонахождение Оценщика:	Местонахождение Оценщика соответствует местонахождению юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор.
Ф.И.О.:	Живчиков Денис Викторович

Характеристики	Данные
Контактная информация:	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НККО»), внесён в реестр за № 02108 от 17.11.2011 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика:	Страховой полис № 022-073-008754/22 выданный ООО «Абсолют Страхование» 15.08.2022, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2022 по 28.09.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	16 лет
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753 - CFA от 16.08.2017 г. № 192604 - FRM от 28.02.2020 г. № 714693
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024520-3 от 08.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о независимости Оценщика:	- Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчёта об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчёте об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Местонахождение Оценщика:	Местонахождение Оценщика соответствует местонахождению юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

Таблица 4. Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта

Пункт	Этапы	Оценщик
А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчёта об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

НАИМЕНОВАНИЕ

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

ВИДЫ УСЛУГ

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес-планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- финансовые расследования (forensic);
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

ОПЫТ РАБОТЫ

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолётов и вертолёт, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

ВЫИГРАННЫЕ КОНКУРСЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ ПО ОТБОРУ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 – экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОйл» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз–Антей» (2015, 2016), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015, 2017), ГК «РОСАТОМ» (2015, 2016, 2017), Фонд Моногородов (2016, 2017), ПАО «АЭРОФЛОТ» (2018).

* Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года №Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.

НЕКОТОРЫЕ ДРУГИЕ КРУПНЫЕ КЛИЕНТЫ

РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КНААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО «Росспиртпром», Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная Компания-1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») – «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра – «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа – Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» – «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири – «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО «МРСК Волги» «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» – филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЭЛ Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев – российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev, EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали – дочерняя компания ОАО «РЖД», ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ

«ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИНБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ», РТ-развитие бизнеса (Ростех).

РЕЙТИНГИ

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 гг. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2017 гг. – 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, и с 2014 по 2017 гг. – 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2017 гг. – максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 2014 гг. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2015 гг. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

КАДРЫ

- двадцать пять сотрудников сдали Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности, получили 32 аттестата по видам оценки, и являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;
- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 14 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CFA, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- гражданская ответственность застрахована на 1 001 млн рублей;
- профессиональная ответственность Исполнителя застрахована на 330,6 млн рублей.

СЕРТИФИКАТЫ И ПРЕМИИ

- сертификаты ISO 9001:2000, ISO 9001:2008 и ISO 9001:2015 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- в рамках международной кооперации выполнены несколько десятков работ.

МИССИЯ

Стать эталоном качества оценочных услуг.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором № V-21 БИ 234 РО от 20 января 2023 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- имущественные права на объект оценки;
- цель оценки;
- нормативная база проведения оценки;
- вид стоимости;
- предпосылки стоимости;
- дата оценки;
- специальные и иные существенные допущения;
- ограничения оценки;
- ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки;
- форма составления отчёта об оценке;
- допущения и ограничения;
- требования к составлению отчёта об определении стоимости.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A).

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Право собственности.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчётности).

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ВИД СТОИМОСТИ

Вид определяемой стоимости: справедливая стоимость.

Термин «справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчёте, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость - предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомлёнными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчёта понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчёте, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учёта налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

ПРЕДПОСЫЛКИ СТОИМОСТИ

- предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки;
- участники сделки являются неопределёнными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки 31.12.2022;
- предполагаемое использование Объекта оценки – текущее использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

ДАТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 31 декабря 2022 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные и иные существенные допущения отсутствуют.

ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

- Результаты оценки не применимы для других целей оценки.
- Профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки.
- Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут

произойти после даты оценки, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

- В процессе оценки Исполнитель не производил проверки предоставленных данных.
- Исполнитель не несёт ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом Оцениваемой компании.

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки отсутствуют.

ФОРМА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Смешанная форма - на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

При выполнении настоящей работы Исполнитель исходил из следующих допущений:

- Отчёт содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика, является надёжной и достоверной. Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной Заказчиком (поэтому в Отчёте указывается источник информации) и не несёт ответственности в случае предоставления Заказчиком некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчёты и выводы, полученные Исполнителем, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчёт действителен только в полном объёме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.
- Исполнитель не несёт ответственности за изменение рыночных условий и не даёт никаких обязательств по исправлению данного Отчёта с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- По состоянию на дату оценки рынок в России испытывает влияние неопределённости, вызванной специальной военной операцией на территории Украины и масштабными санкциями, наложенными на экономику и финансовую систему России. Наблюдается резкое увеличение волатильности на валютном рынке, скачок учётной ставки, высокие инфляционные ожидания, а также ожидание уменьшения доходов от экспорта и ограничений импорта современного оборудования и комплектующих. Это создаёт объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием динамики его изменения.
- В условиях быстрых изменений повышается неопределённость количественных оценок влияния кризиса на основные показатели деятельности и развития бизнеса. Также не могут быть надёжно получены прогнозы вектора и скорости отраслевых изменений как реакция на быстрые флуктуации макроэкономической ситуации.
- В этой связи необходимо привлечь внимание пользователей отчёта к тому, что уровень неопределённости результата оценки существенно превышает неопределённость, обычно получаемую в условиях невозмущённого рынка. Риски, связанные с повышенной неопределённостью, должны учитываться при принятии решений.
- Также следует понимать, что рекомендованный Федеральным законом шестимесячный срок применения результата отчёта рассчитан на обычные, невозмущённые условия рынка. В периоды быстрых изменений рыночной ситуации и повышенной неопределённости текущего состояния рынка, а также перспектив его развития, использование результата оценки по мере удаления от даты оценки в течение рекомендованного законом периода также несёт дополнительные риски, которые должны приниматься во внимание пользователями отчёта при принятии решений.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОДХОДЫ

В рамках настоящей оценки предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ ОТЧЕТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ

Следующие нормативные акты и стандарты оценочной деятельности применяются в настоящем Отчёте:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»;
- Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты финансовой отчётности;
- Международные стандарты оценки (IVS).

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчёта об оценке.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки. Далее был проведён анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития мировой экономики.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

В рамках настоящей оценки предполагается использование следующих подходов и методов:

- Метод чистых активов Затратного подхода.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учётом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчёт об оценке и передаётся Заказчику.

МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

МЕТОД ДИСКОНТИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$V = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – рыночная стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t -й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}, \text{ где:}$$

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозный период.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса. В связи с этим, Исполнителем было принято решение **отказаться от использования Доходного подхода**.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.
- Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.
- Цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

- Сбор необходимой информации.
- Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
- Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем. Для оценки компаний, функционирующих в финансовом секторе, наиболее применим мультипликатор: Цена/Балансовая стоимость чистых активов.
- Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
- Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и

объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

- Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине рыночной стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Преимуществом Сравнительного подхода является расчёт на основе прямых рыночных данных. Недостаток подхода состоит в том, что он использует достаточно упрощённую логику, при этом не принимаются во внимание особенности функционирования каждого конкретного предприятия, перспективы его развития и прочие факторы.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

Таким образом, ввиду указанных выше обстоятельств, Исполнителем было принято решение **отказаться от применения** Сравнительного подхода.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход к оценке рыночной стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов) по рыночной или по ликвидационной стоимости.

Основные этапы Метода чистых активов (или Метода накопления активов):

- Расчёт по рыночной стоимости внеоборотных материальных активов: земельных участков, зданий и сооружений, машин и оборудования, транспортных средств, долгосрочных финансовых вложений и пр.
- Определение стоимости текущих активов на основании анализа стоимости оборотных активов: денежных средств, товарно-материальных запасов, ценных бумаг, дебиторской задолженности и пр.
- Оценка нематериальных активов: патенты, лицензии, клиенты, торговая марка, гудвил и пр.
- Определение текущей стоимости всех учтённых и неучтённых обязательств.
- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между стоимостью всех активов и текущей стоимостью обязательств.

При использовании Метода накопления активов получается стоимость контрольного пакета акций. Для получения оценки миноритарных пакетов необходимо дополнительно учитывать скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Оцениваемые Компании не ведут операционной деятельности, активы которых представлены исключительно финансовыми вложениями. Кроме того, Исполнителю была предоставлена вся необходимая информация для анализа активов и обязательств Компаний, поэтому Затратный подход (Метод чистых активов) является наиболее предпочтительным для определения стоимости объекта оценки.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ ДОЛИ УЧАСТИЯ ОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ДРУГОЙ В СИТУАЦИЯХ «ПЕРЕКРЁСТНОГО» ИЛИ «КОЛЬЦЕВОГО» ВЛАДЕНИЯ

«Кольцевое» владение – ситуация, когда материнская компания владеет дочерними структурами, которые по цепочке контролируют крупные пакеты акций материнской компании.

«Перекрёстное» участие организаций в капитале друг друга – ситуация, когда одна организация (первая) напрямую участвует в другой организации, а последняя организация участвует в первой организации.

В случаях «перекрёстного» или «кольцевого» владения (взаимного владения) порядок определения прямого (косвенного) участия в организации аналогичен порядку определения доли косвенного участия, установленному пунктом 3 статьи 105.2 Налогового кодекса¹.

Для определения доли косвенного участия одной фирмы в другой сначала устанавливают все последовательности участия через прямое участие каждой предыдущей организации в каждой последующей. Далее определяют доли прямого участия каждой предыдущей компании в каждой последующей в соответствующей последовательности. Доля косвенного участия (применительно к отдельной последовательности) определяется как произведение долей прямого участия каждой предыдущей организации в каждой последующей. Затем суммируют произведения долей прямого участия одной организации в другой всех последовательностей.

При этом, согласно письму Минфина России от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России», при «перекрёстном» или «кольцевом» владении необходимо математическое преобразование доли прямого участия одной компании в другой в следующем порядке:

- определение доли косвенного участия фирмы в собственном капитале;
- распределение данной доли на внешних собственников пропорционально их долям участия в капитале.

Таким образом, в рамках настоящей оценки при определении эффективных долей участия нами был использован матричный метод, рекомендуемый Минфином РФ в соответствии с Письмом от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России».

МАТРИЧНЫЙ МЕТОД

На первом этапе определяется прямая доля участия компаний путём расчёта непосредственно принадлежащей одной организации доли в уставном капитале другой организации.

Далее для нахождения фактической доли участия одной организации в другой используется обратная матрица, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$N = (E - A)^{-1}$$

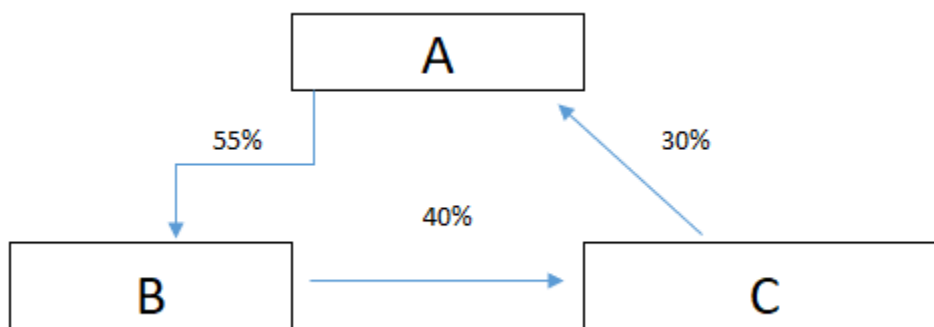
где,

- N – матрица-результат, в которой отражена фактическая доля участия фирмы в других организациях (обратная матрица);
- A – матрица, в которой отражена прямая доля участия фирмы в других организациях;
- E – единичная матрица (диагональная матрица, у которой все диагональные элементы равны 1).

Ниже иллюстрируется применение матричного метода на абстрактном примере ситуации «перекрёстного» владений трех организаций А, В и С с целью нахождения эффективной доли владения компании – А в уставном капитале компании - В.

¹ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/a89ca1471380f4c92acda1a7857f811e7158d895/

Рисунок 1. «Перекрёстное» владение организаций в капитале



Первоначально строится матрица, отражающая прямое участие каждой компании в уставном капитале другой организации.

$$A = \begin{pmatrix} 0 & 0,55 & 0 \\ 0 & 0 & 0,40 \\ 0,30 & 0 & 0 \end{pmatrix}$$

- 1-й ряд: доля участия А в А = 0%, доля участия А в В = 55%, доля участия А в С = 0%;
- 2-й ряд: доля участия В в В = 0%, В в А = 0%, В в С = 40%;
- 3-й ряд: доля участия С в А = 30%, С в С = 0%, С в В = 0%.

Далее рассчитывается разность единичной матрицы ((все диагональные элементы матрицы равны единице) и матрицы фактического участия:

$$E - A = \begin{pmatrix} 1 & -0,55 & 0 \\ 0 & 1 & -0,40 \\ -0,30 & 0 & 1 \end{pmatrix}$$

Далее нам необходимо построить обратную матрицу с помощью использования следующей формулы:

$$A^{-1} = \frac{1}{|A|} \times A^T,$$

где:

- $|A|$ – определитель матрицы;
- A^T – транспонированная матрица (матрица, при которой столбцы исходной матрицы становятся строками результирующей).

Транспонированная матрица в нашем случае будет выглядеть следующим образом:

$$A^T = \begin{pmatrix} 0 & 0 & 0,3 \\ 0,55 & 0 & 0 \\ 0 & 0,4 & 0 \end{pmatrix}$$

Найдём определитель транспонированной матрицы. Общая формула определителя для матрицы 2-ого порядка выглядит следующим образом:

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{pmatrix}$$

$$\det_A = |A| = \begin{vmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{vmatrix} = a_{11}a_{22} - a_{12}a_{21}$$

где:

- $\det_A$ – определитель матрицы.

Определитель для матрица третьего порядка можно определить с помощью правила треугольника, в соответствии с которым значение определителя равно сумме произведений элементов главной диагонали и произведений элементов, лежащих на треугольниках с гранью параллельной главной диагонали, от которой вычитается произведение элементов побочной диагонали и произведение элементов лежащих на треугольниках с гранью параллельной побочной диагонали.

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} & a_{13} \\ a_{21} & a_{22} & a_{23} \\ a_{31} & a_{32} & a_{33} \end{pmatrix}$$

$$\det A = |A| = a_{11}a_{22}a_{33} + a_{12}a_{23}a_{31} + a_{13}a_{21}a_{32} - a_{13}a_{22}a_{31} - a_{11}a_{23}a_{32} - a_{12}a_{21}a_{33}$$

где:

- $\det A$ – определитель матрицы.

В нашем случае определитель транспонированной матрицы составит:

$$\begin{aligned} \det A = |A| &= 1 * 1 * 1 + (-0,55) * (-0,4) * (-0,3) + 0 * 0 * 0 - 0 * 1 * (-0,3) - 1 * (-0,4) * 0 - (-0,55) * 0 * 1 = \\ &= 1 - 0,066 + 0 - 0 - 0 - 0 = 0,934 \end{aligned}$$

Используя значения определителя, построим обратную матрицу для нашего примера с целью определения эффективной доли владения:

$$N = \begin{pmatrix} 107,1\% & \mathbf{58,9\%} & 23,6\% \\ 12,8\% & 7,1\% & 42,8\% \\ 32,1\% & 17,7\% & 107,1\% \end{pmatrix}$$

В результате доля фактического участия организации А в организации В составит **58,9%**.

На заключительном этапе для определения рыночной стоимости компаний при ситуации «кольцевого» или «перекрёстного» владения необходимо рассчитать стоимость компаний цепочки с «разорванным» владением и далее корректировать полученную стоимость на стоимость компаний цепочки с учётом эффективной доли владения.

Таким образом, матричный метод является точным инструментом определения фактической доли участия одной организации в другой при наличии в структуре взаимозависимых лиц «перекрёстного» или «кольцевого» владения.

СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, а также глоссарий терминов, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 5. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания/Общество	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек».
Дата оценки	31 декабря 2022 года
Объект оценки	• 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» • 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» • 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
РСБУ	Российские стандарты бухгалтерского учёта
СК	Собственный капитал
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты финансовой отчётности
Спарк	Информационное агентство по предоставлению финансовой информации по российским компаниям

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

В данном разделе настоящего Отчёта приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2011–2021 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 6. Основные показатели развития мировой экономики за 2011–2021 гг.

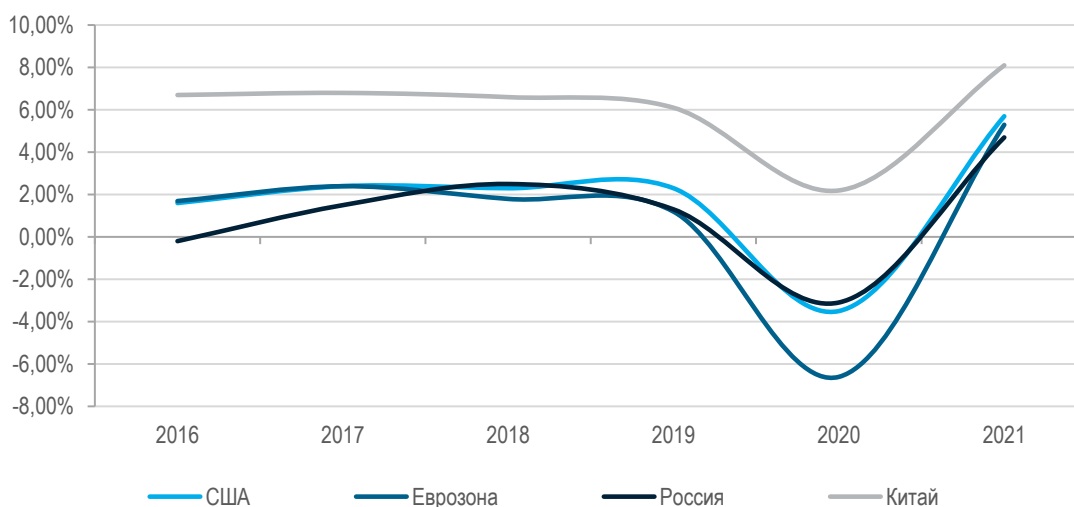
Показатель	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Рост реального мирового валового продукта	4,20%	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%	2,90%	-3,30%	6,10%
Рост ВВП США	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%	-3,50%	5,70%
Рост ВВП зоны Евро	1,50%	-0,9%	-0,3%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%	-6,60%	5,30%
Рост ВВП развивающихся стран	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%	-2,20%	6,80%
Рост ВВП стран Азии	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%	-1,00%	6,50%
Рост ВВП стран Латинской Америки	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,0%	1,30%	1,10%	0,10%	-7,00%	7,20%
Темп прироста объема мировой торговли	7,10%	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%	0,90%	-8,50%	10,10%
Индекс потребительских цен	5,10%	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%	3,60%	3,50%	6,40%
ИПЦ США	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%	1,20%	4,70%
ИПЦ Европейского союза	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%	0,30%	5,30%
ИПЦ развивающихся стран	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%	5,10%	7,30%
Цены на нефть, долл./баррель	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9	64,2	41,3	67,3
Курс евро/долл. США	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,2

Источник: данные МВФ, Центральный банк РФ

В 2021 году мировая экономика находилась в стадии восстановления. По итогам 2021 года мировой рост ВВП составил 6,1%, объем мировой торговли вырос на 10,1%. Экономики США и Еврозоны увеличились на 5,7% и 5,3% соответственно.

МВФ оценивает совокупный мировой ВВП в 2022 году в 101,56 трлн долл. Несмотря на сдерживающие факторы, реальный ВВП в третьем квартале 2022 года был неожиданно высоким во многих странах, включая США, зону евро и основные страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны. Эти неожиданные показатели во многих случаях имели внутренние источники: более высокие, чем ожидалось, частное потребление и инвестиции на фоне ограничений предложения на рынках труда и большей, чем ожидалось, бюджетной поддержки. Инвестиции предприятий выросли в соответствии со спросом.

Таблица 7. Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Источник: данные МВФ

Мировая экономика в настоящее время входит в период серьезного стресса. Не утихает глобальный всплеск инфляции, набравший силу еще в 2021 г. из-за чрезмерного стимулирования экономик в острый период пандемии центральными банками и правительствами развитых экономик.

Экономическая активность в Китае замедлилась в четвертом квартале на фоне многочисленных крупных вспышек COVID-19 в Пекине и других густонаселенных районах. Эти вспышки сопровождались возобновлением самоизоляции, пока связанные с COVID-19 ограничения не были ослаблены в ноябре и декабре 2022 г., создав условия для полного возобновления экономической деятельности. Замедление экономического роста Китая привело к снижению темпов роста мировой торговли и международных цен на сырьевые товары.

Глобальная общая инфляция достигла пика в третьем квартале 2022 года. Цены на топливо и нетопливные сырьевые товары снизились, вызвав сокращение общей инфляции, особенно в США, зоне евро и Латинской Америке. Но базовая инфляция в большинстве стран еще не достигла пика и остается значительно выше уровней, наблюдавшихся до пандемии.

Цены на энергоносители в августе 2022 г. превысили уровень допандемийного 2019 г. почти в 2,2 раза и достигли уровней, наблюдавшихся лишь в июне – июле 2008 г. Несмотря на снижение с пиковых уровней в последние месяцы, продовольствие стоит в 1,6 раза дороже, чем до пандемии, а удобрения – в 2,6 раза.

Для борьбы с инфляцией, угрожающей макростабильности и реальным доходам населения, денежно-кредитные регуляторы крупнейших развитых экономик мира все более активно повышают процентные ставки. Это означает, что денежно-кредитная поддержка экономической активности сокращается и в ближайшее время стоит ожидать уже обратного эффекта: монетарная политика начнет сдерживать экономический рост.

Ужесточение денежно-кредитной политики для борьбы с ростом цен имеет очевидные издержки. Фактически центробанки развитых экономик жертвуют экономическим ростом в краткосрочной перспективе. Это приводит к тому, что сценарий рецессии в крупнейших мировых экономиках сейчас является основным. Он реализуется с очень высокой степенью вероятности. Вопрос скорее в масштабах экономического спада, прежде всего в его длительности. Евразийский Банк развития в базовом варианте ожидает, что рецессия будет неглубокой и продлится два-три квартала, а уже во второй половине 2023 г. развитые страны перейдут к восстановительному росту. Но не исключено, что жесткость денежно-кредитной политики (то есть рост стоимости денег в экономике) затянёт рецессию в ЕС и США на три-пять кварталов – до конца 2023 г.

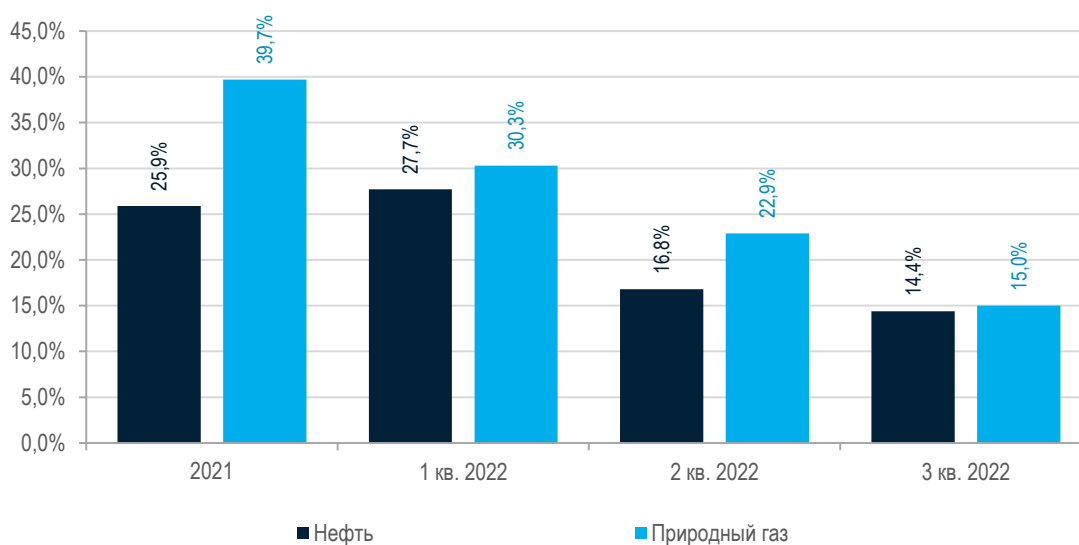
В 1 кв. 2022 г. мировая экономика столкнулась с новым кризисом, связанным с проведением специальной военной операции и беспрецедентными санкционными мерами в отношении Российской Федерации, введенными западными странами. Ограничения в отношении российского энергетического сектора спровоцировали рост цен на топливо, поскольку РФ является одним из крупнейших поставщиков

энергоресурсов, и продовольственные товары. Поэтому на данном этапе ожидается, что процентные ставки будут расти по мере ужесточения политики центральными банками, оказывая давление на страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны.

По данным опроса S7P Global PMI Input Prices в связи с ростом цен на товарных рынках и ухудшением ситуации с цепочками поставок компании отмечают, что затраты бизнеса растут наиболее высокими темпами с 2008 года.

В результате введенных санкций в отношении энергетического сектора России сырьевые рынки в настоящий момент характеризуются высокой волатильностью. Отказ от использования российских энергоресурсов привел к росту цен на энергоносители, поскольку в структуре импорта большинства стран Восточной Европы российские энергоресурсы занимают ключевую долю. На рисунке ниже представлена структура импорта энергоресурсов стран Евросоюза из России.

Рисунок 2. Импорт российских энергоресурсов странами Евросоюза, %



Источник: Eurostat

До 2021 года Россия была основным поставщиком нефти и природного газа в ЕС. После начала специальной военной операции Евросоюз отреагировал несколькими пакетами санкций, которые прямо и косвенно повлияли на торговлю нефтью и природным газом. По данным Евростата, можно ожидать крупного отклонения в торговле энергоносителями; признаки этого процесса уже видны в первых двух кварталах 2022 года.

Мировая экономика характеризуется высокой степенью волатильности в связи с проведением специальной военной операции и основные прогнозы развития мировой экономики носят лишь среднесрочный характер.

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ РОССИИ

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 8. Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2021 гг.

Показатель	Единица	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	103 862	109 608	107 390	131 015
Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,5%	102,5%	101,3%	96,9%	104,7%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%	102,4%	97,4%	105,3%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 329	20 118	22 945
темпа роста, к пред. периоду	%	115,0%	120,6%	114,0%	106,9%	103,4%	100,0%	106,1%	108,7%	110,9%	108,6%	98,6%	107,7%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%	103,0%	104,9%	108,4%
Индекс цен производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	108,4%	111,9%	102,9%	97,1%	124,5%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65	72	74
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73	83	87
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./барр.	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64	41	69
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419	332	494
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254	240	304
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	-1,2%	-2,4%	-4,5%	-0,5%	0,1%	0,8%	-3,5%	3,1%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147	146	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 867	51 344	56 545
Уровень безработицы населения	%	7,3%	6,5%	5,5%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,6%	5,9%	4,3%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

В 2022 г. российская экономика вступила в фазу структурной перестройки из-за введения беспрецедентных внешних торговых и финансовых ограничений. Была нарушена работа множества производственных и логистических цепочек, связанных с экспортно-импортными и финансовыми операциями, а также с взаимодействием с иностранными компаниями, объявившими о завершении деятельности в России. В связи с этим было зафиксировано резкое подорожание широкого круга товаров и услуг.

С момента введения санкционных мер в отношении российской экономики финансовые рынки продемонстрировали резкий спад, а финансовая стабильность оказалась под угрозой. В результате были приняты экстренные антикризисные меры по повышению ключевой ставки и ограничению движения капитала, что привело к стабилизации ситуации и возобновлению торговли на российском рынке облигаций и акций, в том числе зафиксировался приток средств на срочные вклады населения. На данном этапе наблюдается смягчение денежно-кредитной политики. Так, по итогам заседания ЦБ РФ по ключевой ставке, состоявшегося 16 декабря, было принято решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,5% годовых.

В долгосрочной перспективе российская экономика в условиях жестких ограничений и прекращения деятельности ряда иностранных компаний будет постепенно структурно трансформироваться на основе менее технологичного импорта и постепенного развития импортозамещающих технологий. Прогнозируется, что восстановление российской экономики будет постепенным и продолжительным. В среднесрочной перспективе в структуре экономики будет снижаться доля потребительских отраслей и рост инвестиционных отраслей.

САНКЦИИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

В конце февраля 2022 года страны Запада начали вводить беспрецедентные санкции в отношении Российской Федерации. Первый санкционный пакет был принят после принятия решения о признании Россией 21 февраля 2021 года независимости Донецкой и Луганской народных республик. После объявления 24 февраля о начале проведения специальной военной операции, санкционные меры в отношении российской экономики со стороны западных стран расширились.

Западные санкции были направлены на крупные российские банки и компании, такие как: ВЭБ.РФ, ВТБ, Банк «Россия», Промсвязьбанк, Сбербанк, «Роснефть», «Газпром», «Ростелеком», РЖД, «Алмаз-Антей», концерн «Калашников», «Сухой». Также были введены персональные санкции в отношении официальных лиц Российской Федерации, включая Президента Российской Федерации, членов правительства, депутатов, сенатов, дипломатов и т.д.

Санкционные меры западных стран направлены на дестабилизацию финансового, энергетического и транспортного секторов экономики. Также ограничения были направлены на импорт высокотехнологичных товаров и сотрудничество в данной области с целью замедления экономики России. В результате санкций крупные российские банки были отключены от системы межбанковских платежей SWIFT, деятельность платежных систем MasterCard и Visa была приостановлена. Одно из ключевых влияний оказали санкции, связанные с заморозкой активов ЦБ РФ, размещенных за рубежом, что лишило Россию технической возможности обеспечения обязательств перед нерезидентами. Также были заморожены и активы ряда коммерческих российских банков и компаний.

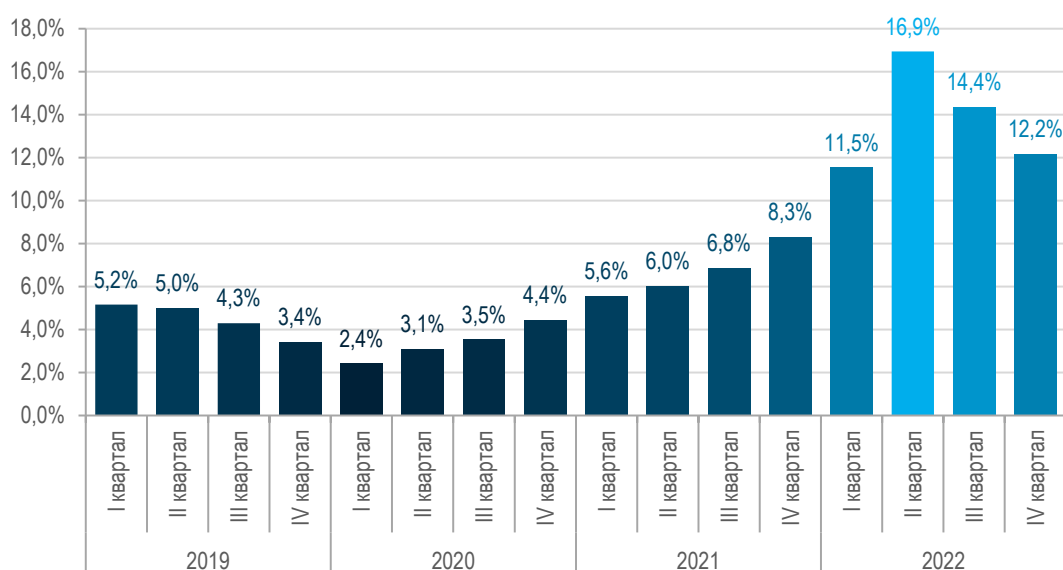
Евросоюз, США, Великобритания, Канада, Норвегия, Швейцария и ряд других государств приняли решение о запрете полетов российских авиакомпаний над собственной территорией. Ограничения также коснулись грузового и морского транспортного сообщения. Западные страны прекратили торговые отношения с Россией и Белоруссией и ввели запрет на импорт российских энергоносителей.

ИНФЛЯЦИЯ

В целом за 2022 год инфляция РФ составила 11,94%, что на 3,55 п.п. выше, чем в 2021 году. Основной вклад в увеличение годового показателя внес резкий рост цен в марте — апреле, в мае — декабре инфляция замедлялась.

За декабрь 2022 г. потребительские цены выросли на 0,78%. С поправкой на сезонность прирост цен составил 0,27%, что немного выше, чем в ноябре (0,24%). Основным фактором такого ускорения стал перенос индексации тарифов на коммунальные услуги с 2023 года на декабрь 2022 года.

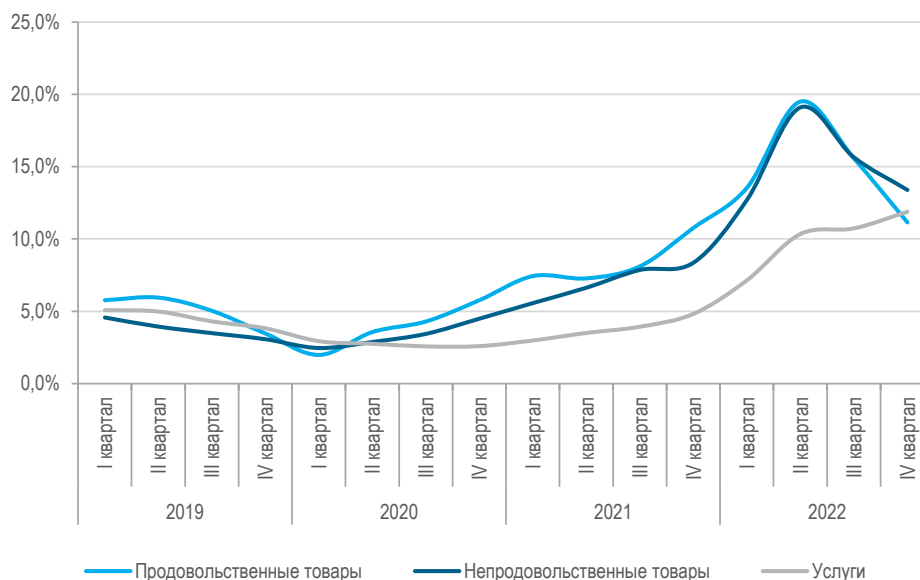
Рисунок 3. Индекс потребительских цен на все товары и услуги по России (к соответствующему кварталу предыдущего года)



Источник: Росстат

Существенный вклад в декабрьский рост цен внесла индексация тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Без учета этого компонента средний уровень потребительских цен за месяц практически не изменился. В среднем в IV квартале 2022 г значения месячных показателей устойчивой ценовой динамики в пересчете на год были существенно ниже 4%. При этом в сегменте потребительских услуг сохранялось повышенное инфляционное давление.

Рисунок 4. Индекс потребительских цен на товары и услуги (к соответствующему кварталу предыдущего года), %

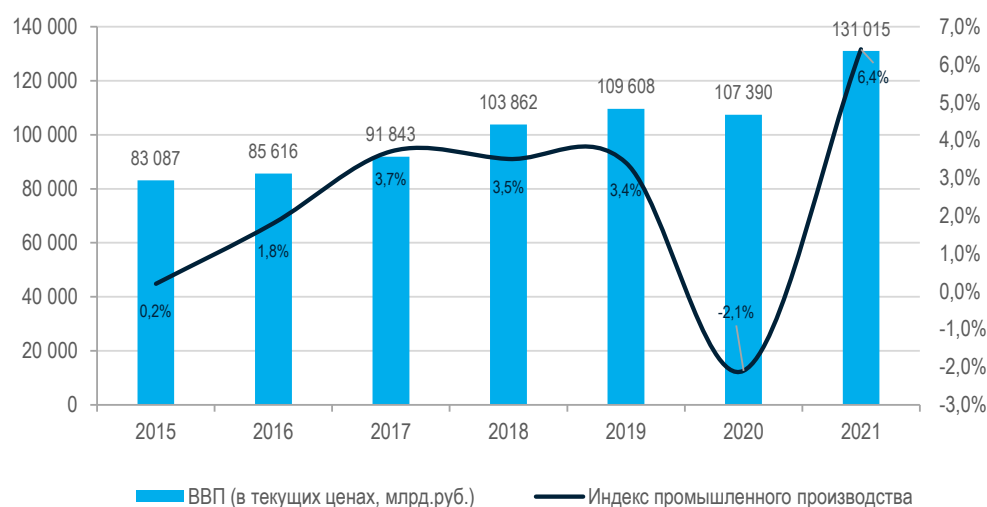


Источник: Росстат

Инфляционные ожидания населения на год вперед, по данным опроса ООО «инФОМ», в декабре 2022 г. оставались повышенными. Медианная оценка ожидаемой в ближайшие 12 месяцев инфляции составила 12,1%. Краткосрочные ценовые ожидания предприятий увеличились. Прогнозы инфляции от профессиональных аналитиков на 2022–2023 гг. немного снизились. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики инфляция снизится до 5–7% в 2023 г. и вернется к 4% в 2024 году.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ

Рисунок 5. Основные показатели экономической активности



Источник: Росстат

Согласно оценкам Минэкономразвития России, в ноябре ВВП страны в годовом выражении замедлил снижение до -4,0% г/г после -4,5% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. снижение составило -2,1% г/г). К октябрю экономика выросла с исключением сезонности на +0,2% м/м, как и месяцем ранее.

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Промышленное производство в ноябре показало рост на +1,6% м/м. В годовом выражении третий месяц динамика промышленного производства продолжает спад до -1,8% г/г после -2,6% г/г.

По итогам 11 месяцев 2022 г. индекс промышленного производства показывает околонулевую динамику.

В обрабатывающих производствах в годовом выражении происходило постепенное замедление спада: -1,7% г/г после -2,4% г/г в октябре и -4,0% г/г в сентябре. В месячном выражении рост составил +2,0% м/м в ноябре, который сохраняется и при устранении фактора сезонности: +1,0% м/м. За 11 месяцев 2022 г. выпуск обрабатывающих производств составил -0,8% г/г, благодаря высокому росту в начале года.

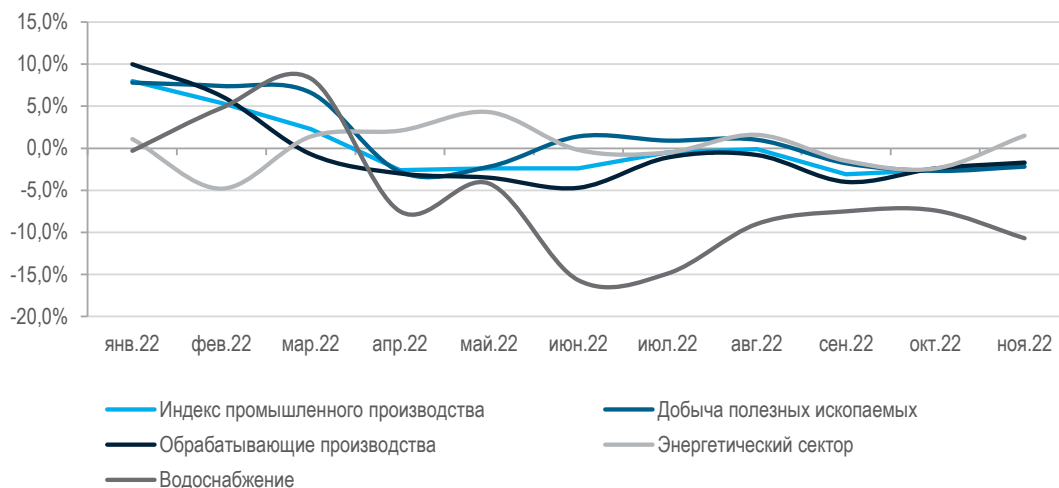
Основной рост в ноябре происходил за счёт производства готовых металлических изделий и прочих транспортных средств и оборудования (+15,9% г/г и +16,5% г/г соответственно). По сравнению с октябрём эти отрасли также показывают значительный рост: +25,2% м/м и +18,0% м/м.

Помимо них, в годовом и в месячном выражении растёт выпуск электрооборудования: +1,7% г/г после +0,2% г/г в октябре (+2,5% м/м после -0,9% м/м). Производство компьютеров, электроники и оптики в ноябре по сравнению с октябрём +6,0% м/м. За 11 месяцев 2022 г. выпуск компьютеров также показал рост (+4,0% г/г).

Среди экспортно ориентированных отраслей в ноябре улучшение месячной динамики отмечалось в химическом комплексе +1,3% м/м после +0,5% м/м в октябре. В годовом выражении темпы падения выпуска остались практически без изменений (-6,2% г/г). Металлургическое производство незначительно улучшило годовую динамику в ноябре -1,9% г/г после -2,4% г/г ранее. Производство кокса и нефтепродуктов незначительно сократило объём выпуска в ноябре, но в целом сохраняет околонулевую динамику (-1,0% г/г после +0,0% г/г в октябре).

В добывающей промышленности в ноябре по сравнению с октябрём наблюдается спад (-1,7% м/м после +3,2% м/м), что обусловлено сезонным фактором (+0,5% м/м). В годовом выражении отмечаем сокращение спада до -2,2% г/г после -2,7% г/г. Вместе с тем, за 11 месяцев 2022 г. добывающая промышленность показала рост +1,1% г/г.

Рисунок 6. Индексы производства (в % к соответствующему кварталу предыдущего года)



Источник: Росстат

ДОБЫЧА НЕФТИ

Россия увеличила добычу по итогам 2022 года на 2%, почти до 535 млн тонн. Российские нефтекомпании в 2022 году пытались адаптироваться к санкциям ЕС и США, которые были введены против РФ. Эти санкции привели к трудностям в морском экспорте и снижению добычи весной 2022 года, что заставило РФ перенаправлять потоки в Азию.

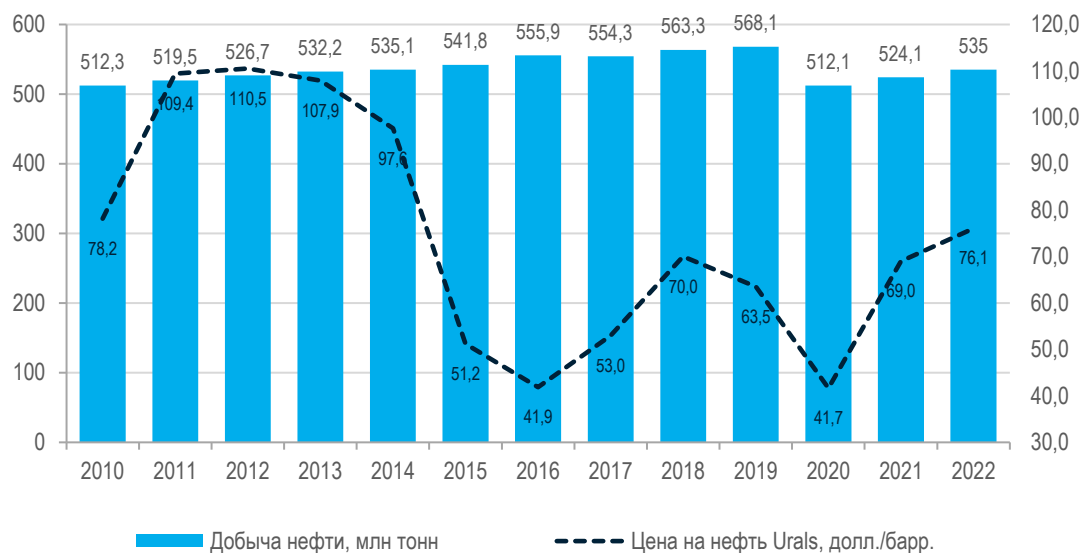
По итогам года экспорт нефти в дальнее зарубежье по трубопроводам и морю вырос почти на 19%, до 207 млн тонн. Вместе с тем с 5 декабря ЕС и США ввели потолок цен на российскую нефть в размере 60 долл. за баррель, что, по оценкам вице-премьера РФ Александра Новака, может привести к снижению добычи нефти в 2023 году на 7–8%. Власти РФ в конце прошлого года запретили российским нефтекомпаниям с 1 февраля 2023 года продавать нефть по контрактам, которые прямо или косвенно содержат введенный США и ЕС механизм потолка.

В основном падение пришлось на весну 2022 года, тогда как затем именно дозагрузка НПЗ позволила нефтекомпаниям поддерживать объемы добычи, несмотря на сложности с экспортом. В условиях высоких цен на нефть переработка стимулировалась значительными выплатами по демпферу из бюджета, которые, по итогам 2022 года составили около 2,2 трлн руб.

На добычу в 2023 году большее влияние может оказать эмбарго ЕС, скорее всего, будут развиваться альтернативные каналы поставок нефти, но на их выстраивание потребуется время, отмечает Максим Малков из Kert. Он допускает, что просадка в добыче нефти будет наблюдаться в январе—феврале, пока выстраиваются новые цепочки поставок, но потом объем добычи будет восстанавливаться. В результате прогнозируемого властями РФ снижения добычи могут быть выведены из оборота скважины с высоким уровнем обводненности, считает эксперт.

«Россия в феврале действительно может столкнуться с достаточно сильным снижением спроса на нефть со стороны нефтепереработки, так как рынок ЕС все еще остается ключевым направлением российского экспорта нефтепродуктов, а перенаправление потоков нефтепродуктов на новые рынки может оказаться сложнее и занять больше времени в сравнении с рынком нефти», — считает Сергей Кондратьев из Института энергетики и финансов. По его оценкам, в феврале спрос на нефть со стороны российских НПЗ может сократиться на 2,8–3,2 млн тонн по сравнению с январем, а добыча — на 2,5–3 млн тонн.

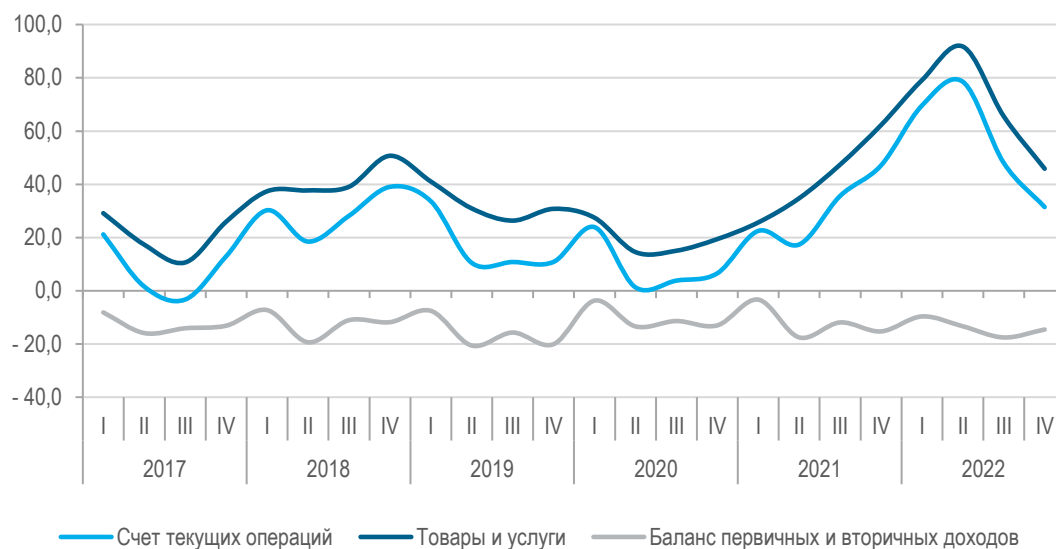
Рисунок 7. Уровень добычи нефти в России в 2010–2022 гг.



Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России, ЦДУ ТЭК

ЭКСПОРТ И ИМПОРТ

Рисунок 8. Динамика внешней торговли, млрд долл. США



Источник: Банк России

В IV квартале 2022 г. положительное сальдо счета текущих операций уменьшилось до 31 млрд долл. США (IV квартал 2021 г.: +47 млрд долл. США). Это произошло в основном за счет сокращения экспорта из-за менее благоприятной ценовой конъюнктуры на мировом рынке и ужесточения ограничений. Понижительное давление на экспорт оказало и ослабление спроса в связи с ожиданиями снижения темпов роста мировой экономики.

В IV квартале 2022 г. стоимостный объем экспорта товаров и услуг сократился на 15% г/г (III квартал 2022 г.: +4% г/г). Это связано с ухудшением динамики мировых цен на энергоносители и с ослаблением спроса из-за опасений рецессии в мировой экономике. Рост цены нефти марки Brent замедлился до 11% г/г в IV квартале 2022 г. (III квартал 2022 г.: +36% г/г, II квартал 2022 г.: +64% г/г). Ситуация с российской нефтью была еще более неблагоприятной. Цена марки Urals упала на 20% г/г, до 63 долл. США за баррель в среднем в IV квартале 2022 г. (III квартал 2022 г.: +4% г/г). Дисконт марки Urals к Brent расширился до 29%. Более того, в IV квартале замедлился рост мировых цен на газ и уголь, а цены на многие металлы снизились. Кроме того, физический объем экспорта ограничивали эмбарго и ценовой потолок ЕС на российскую нефть. Запрет ЕС на ввоз из России угля, ряда изделий из железа и стали, а также прочие ограничения продолжили сдерживать экспорт.

Стоимостный объем импорта товаров и услуг продолжил восстанавливаться. В IV квартале сокращение уменьшилось до 9% г/г (III квартал 2022 г.: -13% г/г). Динамика улучшилась благодаря замещению выпавших поставок из ЕС с помощью расширения импорта из других стран. Стоимостный объем поставок товаров в Россию из ЕС уменьшился почти вдвое г/г в октябре, в основном за счет машин, оборудования и транспортных средств. Вместе с тем стоимостный объем поставок в Россию из Китая увеличился более чем на четверть г/г в октябре – ноябре. Турция также почти вдвое г/г нарастила стоимостный объем поставок товаров в Россию в октябре – ноябре 2022 года.

Усилилась поддержка ввоза товаров благодаря механизму параллельного импорта. В октябре был расширен список товаров для параллельного импорта. По словам главы ФТС России В.И. Булавина, с начала действия механизма параллельного импорта (с мая) были ввезены товары объемом 2,4 млн тонн на сумму более 20 млрд долл. США, прежде всего автомобили, станки, оборудование, технологические линии.

Восстановлению импорта также способствовало сохранение более крепкого рубля по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. Реальный эффективный курс рубля в IV квартале 2022 г. вырос на 33% г/г (III квартал 2022 г.: +46% г/г).

В то же время по-прежнему понижающее давление на импорт оказывали односторонние ограничительные меры отдельных государств и уход зарубежных компаний с российского рынка, а также проблемы с платежами и логистикой.

ВАЛЮТНЫЙ РЫНОК

Рост геополитической напряженности и санкции иностранных государств в отношении российского финансового сектора в конце февраля привели к повышенной волатильности на российском финансовом рынке. В конце февраля курс рубля резко ослабел, в банковской системе сформировался дефицит рублевой ликвидности, доходности на денежном рынке и на рынке ОФЗ заметно выросли, индекс МосБиржи упал до уровня, наблюдавшегося после начала пандемии COVID-19 в I квартале 2020 года.

Сформировавшиеся риски для финансовой стабильности требовали незамедлительной реакции Банка России. 24 февраля Банк России объявил о ряде мер для стабилизации ситуации на финансовом рынке, включая проведение интервенций на валютном рынке. Однако в дальнейшем блокировка валютных счетов Банка России сделала невозможным проведение Банком России операций с валютой. В качестве альтернативной меры защиты российской экономики от рисков для финансовой стабильности были введены ограничения на движение капитала. Также были введены и другие меры: приостановка организованных торгов, операции по предоставлению ликвидности, снижение нормативов обязательных резервов, повышение ключевой ставки, которые в совокупности позволили в короткие сроки стабилизировать состояние финансовой системы.

Во второй половине марта курс рубля вернулся к докризисным уровням. К началу апреля потребность банков в ликвидности снизилась, дефицит сменился небольшим профицитом, доходности по длинным ОФЗ уменьшились до уровней начала года. После оттока в марте возобновился приток средств на депозиты – уже к середине апреля остатки на текущих счетах и депозитах населения в рублях вернулись на уровень февраля. Общий прирост рублевых депозитов организаций за 1 квартал 2022 г. и две декады апреля существенно превышал аналогичное значение прошлых лет.

На валютном рынке в конце сентября отмечался рост волатильности на фоне роста опасений по поводу расширения санкций. Значительное снижение спроса на «токсичную» валюту привело к активизации ее продаж со стороны широкого круга участников во второй половине месяца. В целом за месяц укрепление рубля по отношению к доллару США составило 3,0%.

В декабре 2022 г. на российском валютном рынке наблюдалось ослабление рубля, которое происходило на фоне как снижения объемов продаж иностранной валюты со стороны крупнейших экспортеров, так и роста спроса со стороны отдельных участников торгов. Снижение курса национальной валюты сопровождалось значительным ростом объема торгов.

ДЕПОЗИТНО-КРЕДИТНЫЙ РЫНОК

Ставки по депозитам в рублях в ноябре изменились незначительно. Некоторая корректировка вверх по краткосрочным депозитам отражала специфику на депозитном рынке: сохраняющиеся предпочтения части клиентов, осуществляющих сбережения, в пользу накопительных счетов и наиболее краткосрочных депозитов и конкуренция среди банков в этих сегментах. В долгосрочном сегменте ставки не изменились, в том числе учитывая низкую волатильность на финансовых рынках в ноябре и неизменность ожиданий по ключевой ставке. В результате среднерыночная ставка по краткосрочным депозитам возросла на 0,2 п.п., до 5,4% годовых, по долгосрочным – сохранилась вблизи 7,3%.

Повышательное влияние на ставки по депозитам может снизиться в I квартале 2023 г. на фоне притока ликвидности в банковский сектор в декабре 2022 г., а также из-за сезонного внутригодового снижения расходов населения.

Депозитные операции. Прирост рублевых средств населения в банках увеличился в ноябре, годовое изменение составило 14,7% (в октябре – 13,9%). Сохранился переток с краткосрочных депозитов на текущие счета, в том числе накопительные, и долгосрочные депозиты. Перераспределение сбережений населения в банках происходит в том числе по мере нормализации наклона кривой доходности по депозитам. Девальютизация депозитов физических лиц замедлилась: за ноябрь валютные сбережения населения в банках сократились на 1,2%, за октябрь – на 6%. Валютизация депозитов населения обновила исторический минимум, составив 10,2%. Средства на счетах эскроу в ноябре сократились на 25 млрд руб., несмотря на расширение ипотечного кредитования, из-за ускорения раскрытия счетов эскроу с активизацией в сдаче жилищных проектов.

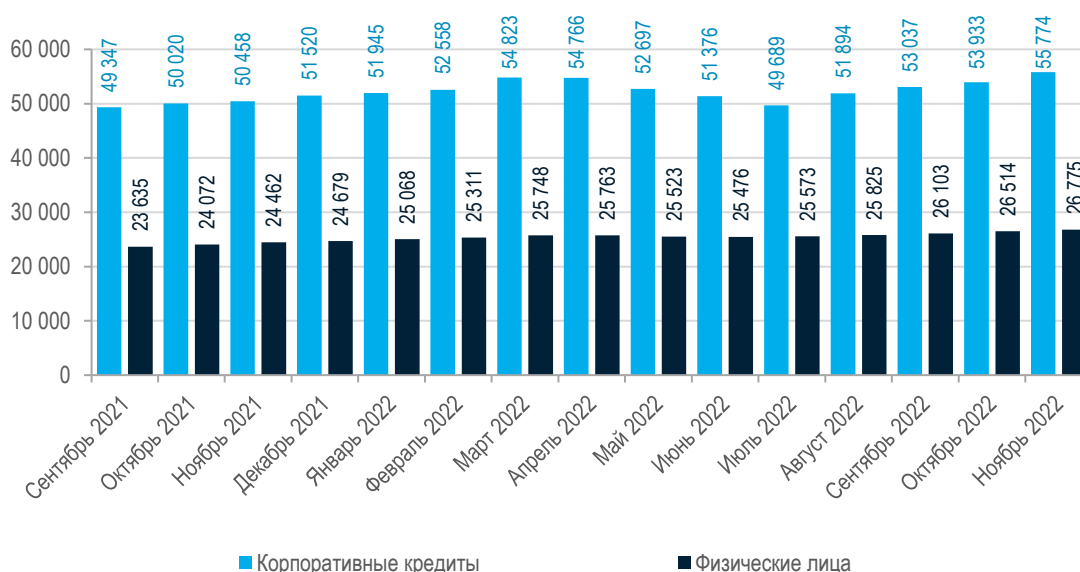
Приток рублевых средств в банки, по оперативным данным, в декабре сезонно ускорился, причем более интенсивно, чем в аналогичный период 2021 года. Динамика средств населения в банках может быть менее волатильной в 2023 г. по сравнению с 2022 г., учитывая постепенную стабилизацию макропоказателей и ставок на финансовых рынках и в банковском секторе.

Кредитные ставки. В ноябре в отдельных сегментах кредитного рынка отмечался рост рублевых ставок – он был связан с повышением банками оценок кредитных рисков в октябре и удорожанием фондирования. Так, средневзвешенная ставка по краткосрочным кредитам нефинансовым организациям в ноябре выросла на 0,2 п.п., до 9,3% годовых, по долгосрочным – снизилась на 0,5 п.п., до 8,6%. В розничном сегменте в ноябре средневзвешенная ставка по рублевым кредитам

на срок до 1 года увеличилась на 1,1 п.п., оставаясь ниже среднего за первые два квартала 2022 года. По кредитам населению на срок свыше года средняя ставка сложилась вблизи уровня предыдущего месяца, находясь под разнонаправленным влиянием динамики ставок в ипотечном сегменте и в сегменте потребительских кредитов.

В краткосрочной перспективе решение о сохранении ключевой ставки неизменной на декабрьском заседании Совета директоров Банка России будет сдерживать рост средних кредитных ставок. При этом возможно сохранение неоднородности в динамике ставок на различных сегментах кредитного рынка, обусловленной колебаниями соотношения льготных и рыночных кредитов в объемах выдач и оценок риск-премий.

Рисунок 9. Динамика ключевых показателей банковского сектора, млрд руб.



Источник: Банк России

ПРОГНОЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

При построении прогноза макроэкономических показателей Исполнитель опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России;
- опрос Банка России;
- данные Министерства Экономического Развития;
- данные Международного валютного фонда;
- данные Всемирного Банка;
- данные Economist Intelligence Unit;
- данные Oxford Economics;
- данные Bloomberg;
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

Таблица 9. Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Показатель	Подход к прогнозированию
Валовый внутренний продукт	До 2025 г. – медианное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, МВФ, ЕIU, Bloomberg. Начиная с 2026 г. в соответствии с целевым уровнем ЦБ РФ.
Индекс потребительских цен	До 2025 г. – медианное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, МВФ, ЕIU, Bloomberg. Начиная с 2026 г. – в соответствии с целевым уровнем ЦБ РФ.
Курс RUB/USD	До 2024 г. – медианное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – корректируется на соотношение рублевой и долларовой инфляций.
Курс RUB/EUR	Кросс-курс.
Курс USD/EUR	До 2024 г. – медианное значение прогнозов ЕIU, ЕЦБ, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – корректируется на соотношение инфляции Еврозоны и США.
Инфляция Еврозоны	До 2025 г. – медианное значение прогнозов МВФ, ЕЦБ, ЕIU, Bloomberg. Начиная с 2026 г. – фиксируется на уровне 2025 г.
Инфляция США	До 2025 г. – медианное значение прогнозов МВФ, ЕIU, Bloomberg. Начиная с 2026 г. – фиксируется на уровне 2025 г.
Темпы прироста цен на электроэнергию	Прогноз МЭР, с 2026 года фиксируется на уровне 4%.
Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)	Прогноз МЭР, с 2026 года фиксируется на уровне 4%.
Темпы прироста тарифов на ЖКХ	Прогноз МЭР, с 2026 года фиксируется на уровне 4%.
Темпы прироста цены на нефть (Brent)	До 2025 г. – медианное значение прогнозов МВФ, ЕЦБ, ЕIU, Bloomberg. Начиная с 2026 г. – индексируется на инфляцию США. Рассчитывается с учетом изменения курса RUB/USD.
Ключевая ставка (средняя за год)	До 2025 г. – медианное значение прогнозов ЦБ РФ, Bloomberg. Начиная с 2026 г. – фиксируется на уровне целевой ставки ЦБ РФ.

Источник: анализ Исполнителя

Более детальная информация касательно консенсус-прогнозов представлена в таблице ниже.

Таблица 10. Расчет консенсус-прогнозов

Показатель	2023	2024	2025
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	-2,35%	1,50%	1,50%
МЭР (базовый сценарий)	-0,84%	2,55%	2,57%
ЦБ РФ (опрос)	-2,40%	1,50%	1,50%
МВФ	-2,28%	1,50%	1,00%
Economist Intelligence Unit	-2,30%	1,40%	1,40%
ЦБ РФ (Базовый)	-2,50%	2,00%	2,00%
Bloomberg:	-3,0%	1,50%	
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	5,63%	4,57%	4,00%
МЭР (базовый сценарий)	5,97%	4,68%	4,03%
ЦБ РФ (опрос)	5,80%	4,20%	4,00%
МВФ	5,04%	4,00%	4,00%
Economist Intelligence Unit	5,10%	6,90%	4,40%
ЦБ РФ (Базовый)	5,45%	4,45%	4,00%
Bloomberg:	5,90%	4,70%	
Курс RUB/EUR на середину года	76,30	82,49	83,95
Курс \$/EUR на середину года	1,09	1,13	1,13
Economist Intelligence Unit	1,09	1,13	1,14
ЕЦБ (базовый сценарий)	1,03	1,03	1,03
Bloomberg:	1,10	1,13	
BNP Paribas	1,06	1,10	

Показатель	2023	2024	2025
<i>Credit Agricole</i>	1,10	1,05	
<i>UniCredit</i>	1,12	1,16	
<i>JP Morgan</i>	1,08		
<i>Alpha Bank</i>	1,10	1,15	
<i>Westpac</i>	1,15	1,17	
<i>ABN Amro</i>	1,12	1,16	
<i>Danske Bank</i>	1,03		
<i>Standard Chartered</i>	1,10	1,10	
<i>ING Financial Markets</i>	1,00	1,10	
<i>Nomura International</i>	1,16	1,20	
<i>Rabobank</i>	1,05	1,18	
<i>Morgan Stanley</i>	1,15	1,11	
<i>Wells Fargo</i>	1,10		
<i>Barclays</i>	1,12	1,07	
<i>Commerzbank</i>	1,10	1,02	
<i>Citigroup</i>	1,15	1,15	
Инфляция Еврозона (CPI), в EUR (в среднем за год)	5,82%	2,62%	2,19%
МВФ	5,74%	2,74%	2,19%
ЕЦБ (базовый сценарий)	6,30%	3,40%	2,30%
Economist Intelligence Unit	5,90%	2,50%	2,00%
Bloomberg:	5,7%	2,30%	
Инфляция США (CPI) %, в US\$ (в среднем за год)	3,51%	2,23%	1,97%
МВФ	3,51%	2,23%	2,04%
Economist Intelligence Unit	3,80%	1,90%	1,90%
Bloomberg:	3,50%	2,50%	
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	9,00%	6,00%	5,00%
МЭР (базовый сценарий)	9,00%	6,00%	5,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	8,50%	7,00%	7,00%
МЭР (базовый сценарий)	8,50%	7,00%	7,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	9,00%	6,30%	5,30%
МЭР (базовый сценарий)	9,00%	6,30%	5,30%
Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %	-11,03%	-3,42%	-3,03%
Темпы роста цен на нефть (Brent), %, для долларového денежного потока	-13,40%	-7,39%	-4,92%
Средняя цена, \$/bbl	86,6	80,2	76,2
МВФ	85,5	80,2	76,2
ЕЦБ (базовый сценарий)	86,4	79,7	76,0
Economist Intelligence Unit	86,6	83,7	79,7
World Bank Quarterly Report	92,0	80,0	
Bloomberg:	92,9	88,3	
Citigroup Inc	80,0	72,0	
Rabobank International	85,9	88,6	
Fitch Solutions	95,0	88,0	
Market Risk Advisory Co Ltd	82,0		
Westpac Banking Corp	79,0	96,0	
Banco Santander SA	80,0	72,0	

Показатель	2023	2024	2025
Intesa Sanpaolo SpA	87,0	82,0	
Goldman Sachs Group Inc/The	110,0	90,0	
Capital Economics Ltd	92,9	80,0	
MUFG Bank	104,9	98,4	
Commerzbank AG	98,0		
ABN AMRO Bank NV	115,0	100,0	
Emirates NBD PJSC	100,0		
Ключевая ставка (на конец периода), %	6,90%	6,13%	5,63%
Ключевая ставка (средняя за год), %	7,30%	6,50%	5,75%
ЦБ РФ (опрос)	7,30%	6,60%	6,00%
ЦБ РФ (Базовый)	7,50%	6,50%	5,50%
Bloomberg:	7,09%	6,00%	
Barclays PLC	7,19%		
Citigroup Inc	7,00%		
ING Groep NV	7,50%	7,50%	
JPMorgan Chase & Co	7,19%		
Morgan Stanley	6,89%	6,00%	
National Analytical Centre	7,31%	6,75%	
OTP Bank Romania SA	6,50%	6,00%	
Oxford Economics Ltd	6,88%	5,75%	
Region Investment Co	8,13%	7,13%	
Scope Ratings GmbH	7,00%	6,00%	

Источник: анализ Исполнителя

Итоговый прогноз макроэкономических показателей на 2023–2032 гг. представлен в следующей таблице.

Таблица 11. Прогноз динамики основных макроэкономических показателей на 2023–2032 гг.

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	-2,35%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	5,63%	4,57%	4,00%	4,00%	4,00%
Курс RUB/\$ на середину года	70,00	73,00	74,45	75,93	77,44
Курс RUB/EUR на середину года	76,30	82,49	83,95	85,44	86,96
Курс \$/EUR на середину года	1,09	1,13	1,13	1,13	1,12
Инфляция Еврозоны (CPI), в EUR	5,82%	2,62%	2,19%	2,19%	2,19%
Инфляция США (CPI) %, в US\$	3,51%	2,23%	1,97%	1,97%	1,97%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	9,00%	6,00%	5,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	8,50%	7,00%	7,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	9,00%	6,30%	5,30%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %	-11,03%	-3,42%	-3,03%	4,00%	4,00%
Ключевая ставка (на конец периода), %	6,90%	6,13%	5,63%	5,50%	5,50%
Ключевая ставка (средняя за год), %	7,30%	6,50%	5,75%	5,50%	5,50%

Показатель	2028	2029	2030	2031	2032
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Курс RUB/\$ на середину года	78,98	80,55	82,16	83,79	85,46

Показатель	2028	2029	2030	2031	2032
Курс RUB/EUR на середину года	88,51	90,08	91,68	93,30	94,96
Курс \$/EUR на середину года	1,12	1,12	1,12	1,11	1,11
Инфляция Еврозоны (CPI), в EUR	2,19%	2,19%	2,19%	2,19%	2,19%
Инфляция США (CPI) %, в US\$	1,97%	1,97%	1,97%	1,97%	1,97%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Ключевая ставка (на конец периода), %	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Ключевая ставка (средняя за год), %	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%

Источник: анализ Исполнителя

АНАЛИЗ РЫНКА

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО)), поэтому Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A).

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

ПАО «ГАЗКОН»

Размер уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (Два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-003-D от 14.10.2019 (14 732 507 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-004-D от 24.12.2020 (25 524 094 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 31.12.2022 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей;
- за 2021 г. – 833 911 923,7 рублей;
- за 2022 г. – 1 951 804 664,66 рублей.

ПАО «ГАЗ-ТЕК»

Размер уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (Сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставный капитал состоит из следующего выпуска акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 30.08.2013 (92 927 300 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (Сто) рублей.

ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ ПАО «ГАЗ-ТЕК»

За период 01.01.2014 – 31.12.2022 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. – 707 472 450 рублей;
- за 2021 г. – 438 428 319 рублей;
- за 2022 г. – 1 136 142 203 рублей.

ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

Размер уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (Два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующего выпуска акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A от 19.11.2004 (15 000 000 штук);

- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-002-D от 01.09.2011 (30 590 000) штук;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-003-D от 11.10.2018 (21 383 967) штук/

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (Десять) рублей.

ДИВИДЕНДНАЯ ИСТОРИЯ ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

За период 01.01.2014 – 31.12.2022 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за 2021 г. – 762 018 088,23 рублей;
- за 2022 г. – 1 738 805 502,14 рублей.

ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 12. Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращённое фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращённое фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещённые законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведёт собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 13. Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	1 027 209
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 300	4 661 310
ПАО «ГАЗ-сервис»	10	3
Итого:		41 855 004

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 300 штук балансовой стоимостью 4 661 310 тыс. руб. и акциями ПАО «ГАЗ-сервис» в количестве 10 штук балансовой стоимостью 3 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 37 193 691 тыс. руб.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПАО «ГАЗ-ТЕК»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 14. Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещённые законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведёт собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют

49 138 195 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук, а также прочих краткосрочных вложений.

Таблица 15. Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	633 367
Долгосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		49 138 195

Источник: данные Компании

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 16. Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведёт собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 17. Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		1 067 802
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 252	6 156 035
Итого:		35 875 519

Источник: данные Компании

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 252 штук балансовой стоимостью 6 156 035 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО) балансовая стоимость которых составляет 28 651 682 тыс. руб., а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 1 067 802 тыс. руб.

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за период 31.12.2019 – 31.12.2022 гг., составленной в соответствии с требованиями РСБУ (Российские стандарты бухгалтерского учета).

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГАЗКОН»

АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019-31.12.2022 гг.

Таблица 18. Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019-31.12.2022 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	4 661 309	4 661 309	4 661 309	4 661 313
Отложенные налоговые активы	1 190 660	1 187 496	1 185 391	1 171 398
Итого внеоборотные активы:	5 851 969	5 848 805	5 846 700	5 832 711
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	2 654	629	3 039	2 933
Финансовые вложения	29 434 683	29 466 225	36 983 393	37 193 691
Денежные средства и денежные эквиваленты	390	344	1 376	1 440
Прочие оборотные активы	6	4	1	-
Итого оборотные активы:	29 437 733	29 467 202	36 987 809	37 198 064

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Баланс:	35 289 702	35 316 007	42 834 509	43 030 775
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 998 575	1 998 575	2 253 816	2 253 816
Добавочный капитал	33 030 159	33 030 159	40 274 917	40 274 917
Резервный капитал	92 563	99 929	112 691	112 691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	164 816	184 763	189 870	388 000
Итого капитал и резервы:	35 286 113	35 313 426	42 831 294	43 029 424
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	2 881	1 806	2 596	647
Оценочные обязательства	708	775	619	704
Итого краткосрочные обязательства:	3 589	2 581	3 215	1 351
Баланс:	35 289 702	35 316 007	42 834 509	43 030 775

Источник: данные Компании

АНАЛИЗ АКТИВОВ

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 5 832 711 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» уменьшились по сравнению с прошлой отчетной датой на 13 989 тыс. руб. за счёт сокращения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 313 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис». Расшифровка данной статьи бухгалтерского баланса по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 19. Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 300	4 661 310
ПАО «ГАЗ-сервис»	10	3
Итого:		4 661 313

Источник: данные Компании

Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 2 933 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 106 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 20. Расшифровка дебиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Банк ГПБ (АО)	1 567
ООО «АЛОР +»	391
АО «СОГАЗ»	166
ФСС	144
ООО «Строй Капитал»	94
УФК РФ	528
Прочие дебиторы	43
Итого:	2 933

Источник: данные Компании

Величина дебиторской задолженности занимает незначительную долю в составе оборотных активов по состоянию на дату оценки.

Краткосрочные финансовые вложения занимают ключевую долю в составе оборотных активов Компании по состоянию на дату оценки и составили 37 193 691 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и прочими краткосрочными финансовыми вложениями. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 21. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		1 027 209
Итого:		37 193 691

Источник: данные Компании

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на дату оценки составили 1 440 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 64 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса представлена денежными средствами на расчетных и текущих счетах Компании.

АНАЛИЗ ПАССИВОВ

Капитал и резервы

Уставный капитал Компании по состоянию на дату оценки составляет 2 253 816 тыс. руб. Отметим, что величина уставного капитала в 2021 году увеличилась по сравнению с 2020 годом в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путём закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-A-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот четыре) штуки акций дополнительно выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчёт об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-A-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединён к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 43 029 424 тыс. руб., увеличившись по сравнению с прошлой отчётной датой на 198 130 тыс. руб. за счёт увеличения величины нераспределённой прибыли.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 1 351 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 704 и 647 тыс. руб. соответственно.

Расшифровка кредиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 22. Расшифровка кредиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Налог на прибыль	639
Прочие кредиторы	8
Итого:	647

Источник: данные Компании

Краткосрочные обязательства занимают незначительную долю в составе пассивов Компании.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 49 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, подробный анализ отчёта о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2022 гг.

Таблица 23. Отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2022 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(9 535)
Прибыль (убыток) от продаж	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(9 535)
Доходы от участия в других организациях	982 001	1 175 979	817 943	2 036 338
Проценты к получению	78 199	51 263	73 861	154 950
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 663	83 220
Прочие расходы	(5 329)	(10 762)	(72 672)	(80 918)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 047 609	1 213 508	866 154	2 184 055
Текущий налог на прибыль	(6 840)	(4 493)	(6 892)	(14 903)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 844)	(3 163)	(2 106)	(13 992)

Наименование	2019	2020	2021	2022
Прочее	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	1 033 925	1 205 852	857 156	2 155 160

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что по итогам 2022 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 2 155 160 тыс. руб. По итогам 2021 года величина чистой прибыли составила 857 156 тыс. руб. Таким образом, чистая прибыль по итогам 2022 г. увеличилась на 1 298 004 тыс. руб. по сравнению со значением за 2021 г.

Управленческие расходы Компании по итогам 2022 г. составили 9 535 тыс. руб. Подробная расшифровка управленческих расходов Компании за данный период представлена в следующей таблице.

Таблица 24. Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2022 г., тыс. руб.

Показатель	Значение
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 633
ДМС	287
Аудиторские услуги	428
Страховые взносы	2 716
Информационные	174
Прочие управленческие расходы	173
Итого:	9 535

Источник: данные Компании

Существенный рост продемонстрировали доходы от участия в других организациях и размещенных свободных денежных средств. Совокупная величина данных доходов по итогам 2022 г. составила 2 191 288 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением за 2021 г. на 1 299 484 тыс. руб.

За 2022 года величина прочих доходов составила 83 220 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 25. Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	83 220
Итого:	83 220

Источник: данные Компании

За 2022 года прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 80 918 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 26. Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных бумаг	86 726
Юридические и информационные расходы	1 610
Банковские услуги	29
Услуги регистратора	378
Хранение ценных бумаг	1 358
Переоценка ценных бумаг	(9 183)

Наименование	Значение
Итого:	80 918

Источник: данные Компании

КОЭФФИЦИЕНТНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГАЗ-ТЕК»

АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

В таблице ниже приведён бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019-31.12.2022 гг.

Таблица 27. Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019-31.12.2022 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	219	274	261	313
Итого внеоборотные активы:	48 505 047	48 505 102	48 505 089	48 505 141
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	1 854	1 853	3 720	3 790
Финансовые вложения	478 400	526 551	558 718	633 367
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	188	1 398	353
Прочие оборотные активы	-	-	-	-
Итого оборотные активы:	480 267	528 592	563 836	637 510
Баланс:	48 985 314	49 033 694	49 068 925	49 142 651
Капитал и резервы				
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	141 934	174 339	212 401	236 323
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	668 080	684 402	680 969	728 523
Итого капитал и резервы:	48 982 779	49 031 506	49 066 135	49 137 611
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	1 443	817	1 488	4 167
Оценочные обязательства	1 092	1 371	1 302	873
Итого краткосрочные обязательства:	2 535	2 188	2 790	5 040
Баланс:	48 985 314	49 033 694	49 068 925	49 142 651

Источник: данные Компании

АНАЛИЗ АКТИВОВ

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами. Совокупная величина внеоборотных активов по состоянию на дату оценки составила 48 505 141 тыс. руб.

Долгосрчные финансовые вложения составили 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 28. Долгосрчные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 313 тыс. руб. Отложенные налоговые активы сформированы за счет резервов отпусков.

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 3 790 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 50 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 29. Расшифровка дебиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Банк ГПБ (АО)	1 769
АО «СОГАЗ»	217
ООО «Строй Капитал»	41
ПАО «МТС»	13
НКД по облигациям	1 507
ООО «АЛОР +»	241
Прочие дебиторы	2
Итого:	3 790

Источник: данные Компании

По состоянию на дату оценки дебиторская задолженность занимает несущественную долю в структуре оборотных активов Компании.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые представлены размещенными депозитами и облигациями балансовой стоимостью в размере 633 367 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Величина денежных средств и денежных эквивалентов Компании по состоянию на дату оценки составила 353 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 1 045 тыс. руб.

АНАЛИЗ ПАССИВОВ

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не изменялась и составила по состоянию на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей. Совокупная величина собственных средств по состоянию на дату оценки составила 49 137 611 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 5 040 тыс. руб., которые представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью.

Расшифровка кредиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 30. Расшифровка кредиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Мастертел АО	2
ООО «Орбита»	14
АО «ДРАГА»	40
Налог на прибыль	4 111
Итого:	4 167

Источник: данные Компании

Совокупная величина краткосрочных обязательств сократилась на 2 250 тыс. руб. по сравнению со значением на прошлую отчетную дату.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 50 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчёта о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2022 гг.

Таблица 31. Отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2022 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022
Выручка	-	1 400	14 521	22 352
Себестоимость	-	(1 496)	(14 896)	(22 301)
Валовая прибыль	-	(96)	(375)	51
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(13 803)	(12 891)	(12 424)	(13 736)
Прибыль (убыток) от продаж	(13 803)	(12 987)	(12 799)	(13 685)
Доходы от участия в других организациях	624 639	748 809	460 625	1 143 648

Наименование	2019	2020	2021	2022
Проценты к получению	46 822	32 130	42 471	101 562
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	3	-	-	1 398
Прочие расходы	(3 360)	(3 374)	(6 565)	(3 466)
Прибыль (убыток) до налогообложения	654 301	764 578	483 732	1 229 457
Текущий налог на прибыль	(6 217)	(3 389)	(4 381)	(16 667)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	16	56	(918)	53
Прочее	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	648 100	761 245	478 433	1 212 843

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2022 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 212 843 тыс. руб. По итогам 2021 года величина чистой прибыли составляла 478 433 тыс. руб. Таким образом, данный показатель увеличился на 734 410 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2022 год составили 13 736 тыс. руб. В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2022 год.

Таблица 32. Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	493
Расходы на оплату труда	8 677
ДМС	563
Аудиторские услуги	403
Страховые взносы	1 934
Информационные услуги	193
Услуги депозитария	1 356
Прочие управленческие расходы	117
Итого:	13 736

Источник: данные Компании

Существенный рост продемонстрировали доходы от участия в других организациях и размещенных свободных денежных средств. Совокупная величина данных доходов по итогам 2022 г. составила 1 245 210 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением за 2021 г. на 742 114 тыс. руб.

Величина прочих доходов ПАО «ГАЗ-Тек» по итогам 2022 года составила 1 398 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов Компании представлена в следующей таблице.

Таблица 33. Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Переоценка облигаций (ОРЦБ)	1 398
Итого:	1 398

Источник: данные Компании

За 2022 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 3 466 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Таблица 34. Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Банковские услуги	28
Юридические и информационные расходы	1 420
Услуги регистратора	391
Комиссии биржи, брокера	49
Расходы на уплату страховых взносов (ЧСЛ)	1 576
Прочие расходы	2
Итого:	3 466

Источник: данные Компании

КОЭФФИЦИЕНТНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 50 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

В таблице ниже приведён бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019-31.12.2022 гг.

Таблица 35. Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019-31.12.2022 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 289 281	1 286 319	1 284 961	1 271 867
Итого внеоборотные активы:	7 445 313	7 442 351	7 440 993	7 427 902
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	2 894	918	3 374	3 246
Финансовые вложения	29 439 182	29 478 408	29 491 274	29 719 484
Денежные средства и денежные эквиваленты	464	398	1 396	1 475
Прочие оборотные активы	19	13	8	3
Итого оборотные активы:	29 442 559	29 479 737	29 496 052	29 724 208
Баланс:	36 887 872	36 922 088	36 937 045	37 152 110
Капитал и резервы				
Уставный капитал	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	103 255	103 255	103 255	103 255
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	179 648	213 911	228 385	445 019
Итого капитал и резервы:	36 885 054	36 919 317	36 933 791	37 150 425
Краткосрочные обязательства				

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Кредиторская задолженность	1 999	1 676	2 427	656
Оценочные обязательства	818	1 095	827	1 029
Итого краткосрочные обязательства:	2 817	2 771	3 254	1 685
Баланс:	36 887 872	36 922 088	36 937 045	37 152 110

Источник: данные Компании

АНАЛИЗ АКТИВОВ

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами. По состоянию на дату оценки данный показатель составил 7 427 902 тыс. руб., снизившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 13 091 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 271 867 тыс. руб. и сформирована за счёт убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 36. Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 252	6 156 035
Итого:		6 156 035

Источник: данные Компании

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 3 246 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 128 тыс. руб. Расшифровка данной статьи бухгалтерского баланса Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 37. Расшифровка дебиторской задолженности ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Банк ГПБ (АО)	1 587
ФСС	484
АО «СОГАЗ»	171
ООО «АЛОР +»	414
УФК РФ	474
ООО «Строй Капитал»	76
Прочие дебиторы	40
Итого:	3 246

Источник: данные Компании

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 29 719 484 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

Таблица 38. Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	1 067 802
Итого:	-	29 719 484

Источник: данные Компании

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 475 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса занимает несущественную долю в структуре оборотных активов Компании и представлена денежными средствами на текущих и расчётных счетах.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов, величина которых составила 3 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

АНАЛИЗ ПАССИВОВ

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. За исследуемый период величина уставного капитала не изменялась. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей. Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 3 7 150 425 тыс. руб. По сравнению со значением на прошлую отчётную дату совокупная величина собственных средств увеличилась на 216 634 тыс. руб. за счёт роста величины нераспределённой прибыли.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 1 685 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью. Расшифровка кредиторской задолженности Компании представлена в следующей таблице.

Таблица 39. Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Налог на прибыль	648
Прочие кредиторы	8
Итого:	656

Источник: данные Компании

Совокупная величина краткосрочных обязательств по сравнению со значением на прошлую отчётную дату сократилась на 1 569 тыс. руб.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 51 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ(АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчёта о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2022 гг.

Таблица 40. Отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2022 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(11 149)
Прибыль (убыток) от продаж	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(11 149)
Доходы от участия в других организациях	1 006 956	1 215 413	749 590	1 850 117
Проценты к получению	81 378	51 833	65 540	148 344
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 557	83 200
Прочие расходы	(8 072)	(10 367)	(72 019)	(81 955)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 070 678	1 250 879	790 172	1 988 557
Текущий налог на прибыль	(6 714)	(4 332)	(6 122)	(13 974)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 700)	(2 962)	(1 358)	(13 093)
Прочее	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	1 057 264	1 243 585	782 692	1 961 490

Источник: данные Компании

Из вышеприведённой таблицы видно, что за 2022 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 961 490 тыс. руб. По итогам 2021 года величина чистой прибыли составила 782 692 тыс. руб. Таким образом, данный показатель за отчётный период продемонстрировал рост на 1 178 798 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2022 год составили 11 149 тыс. руб. В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2022 год.

Таблица 41. Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	5 843
ДМС	303
Аудиторские услуги	428
Страховые взносы	3 365
Информационные	204
Прочие управленческие расходы	89
Итого:	11 149

Источник: данные Компании

Существенный рост продемонстрировали доходы от участия в других организациях и размещённых свободных денежных средств. Совокупная величина данных доходов по итогам 2022 г. составила 1 998 461 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением за 2021 г. на 1 183 331 тыс. руб.

За 2022 год прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 83 200 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 42. Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	83 200
Итого:	83 200

Источник: данные Компании

За 2022 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 81 955 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 43. Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2022 г., тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных ценных бумаг	86 702
Юридические и информационные расходы	3 050
Банковские услуги	38
Услуги регистратора	322
Хранение ценных бумаг	1 356
Переоценка ценных бумаг	(9 513)
Итого:	81 955

Источник: данные Компании

КОЭФФИЦИЕНТНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Как было отмечено в разделе Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 51 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

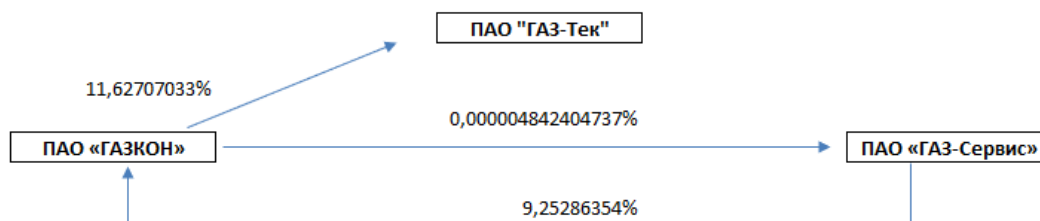
Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По состоянию на дату оценки ПАО «ГАЗКОН» владеет 0,000004842404737% пакетом акций ПАО «ГАЗ-сервис». В свою очередь, ПАО «ГАЗ-сервис» владеет 9,25286354% пакетом акций ПАО «ГАЗКОН». Таким образом, имеет место ситуация «перекрёстного» владения. При этом необходимо отметить, что ПАО «ГАЗКОН» является также держателем 11,62707033% пакета акций ПАО «ГАЗ-Тек».

Структура «перекрёстного» владения представлена на следующем рисунке.

Рисунок 10. Структура «перекрёстного» владения компаний ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек»



Источник: данные Компаний, анализ Исполнителя

В связи с этим для определения справедливой стоимости объекта оценки необходимо рассчитать эффективные доли участия в уставном капитале компаний. Расчёт эффективных долей участия осуществлялся Матричным методом в соответствии с Письмом Минфина РФ от 2 июля 2013 г. N ОА-4-13/11912. Методология определения эффективной доли участия представлена в разделе «Методология оценки» на странице 21.

Матрица с фактическими долями участия представлена в следующей таблице.

Таблица 44. Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %

Матрица владения	ПАО «ГАЗКОН»	ПАО «ГАЗ-сервис»	ПАО «ГАЗ-Тек»
ПАО «ГАЗКОН»	0%	0,000004842404737%	11,627070330737500%
ПАО «ГАЗ-сервис»	9,252863546745330%	0%	0%
ПАО «ГАЗ-Тек»	0%	0%	0%

Источник: расчёты Исполнителя

В результате нами были получены следующие значения эффективных долей участия компаний.

Таблица 45. Результаты расчёта эффективных долей участия в уставном капитале компаний, %

Обратная матрица	ПАО «ГАЗКОН»	ПАО «ГАЗ-сервис»	ПАО «ГАЗ-Тек»
ПАО «ГАЗКОН»	100%	0,000004842404759%	11,627070382833800%
ПАО «ГАЗ-сервис»	9,252863588203810%	100%	1,075836957007650%
ПАО «ГАЗ-Тек»	0%	0%	100%

Источник: расчёты Исполнителя

Таким образом, эффективная доля участия ПАО «ГАЗКОН» в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 0,000004842404759% и 11,627070382833800% соответственно. При этом эффективная доля участия ПАО «ГАЗ-сервис» в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 9,252863588203810% и 1,075836957007650% соответственно.

Для расчёта справедливой стоимости объектов оценки необходимо определить справедливую стоимость каждой Компании без учёта «перекрёстных» финансовых вложений и далее внести корректировки к полученной стоимости с учётом эффективных долей, рассчитанных в таблице выше.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ ПАО «ГАЗКОН»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В рамках Затратного подхода расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

- Анализ данных бухгалтерского учёта по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учётной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учёта;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершённое строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
- Установление состава активов и пассивов Компании.
- Определение справедливой стоимости активов.
- Определение текущей стоимости обязательств.

- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчёты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчёте) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несёт ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

МЕТОД ЧИСТЫХ АКТИВОВ

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ АКТИВОВ

Таблица 46. Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 313
Отложенные налоговые активы	1 171 398
Итого внеоборотные активы:	5 832 711
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	2 933
Финансовые вложения	37 193 691
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 440
Итого оборотные активы:	37 198 064
Итого активы:	43 030 775

Источник: данные Компании

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчётных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учёте меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 2 933 тыс. руб. Согласно данным Компании по состоянию на дату оценки в составе дебиторской

задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, данная статья бухгалтерского баланса занимает несущественную долю в составе активов. Таким образом, в качестве справедливой стоимости дебиторской задолженности было принято балансовое значение по состоянию на дату оценки.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 440 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 53 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/L от 15.02.2023 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2023 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 654 рубля.

Исполнитель выполнил финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО) за период 2022 года, который продемонстрировал справедливость результатов, полученных в рамках предоставленного отчёта об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО).

При этом в соответствии с п. 2 ст. 20 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Кредитные организации (головные кредитные организации банковских групп), начиная с отчётности за 31 декабря 2021 года и информации по состоянию на 1 января 2022 года и заканчивая отчетностью за 30 сентября 2022 года и информацией по состоянию на 1 октября 2022 года, не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах:

1. Информацию, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) в соответствии с частями первой, четвертой, тринадцатой, четырнадцатой статьи 8 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», а именно:

- годовую (промежуточную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение по ней;
- информацию о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы);
- информацию о финансовых инструментах, включаемых в расчет собственных средств (капитала) кредитной организации, банковской группы, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы).

2. Годовую (промежуточную) финансовую отчетность, годовую (промежуточную) консолидированную финансовую отчетность и аудиторское заключение по ней, подлежащие раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) в

соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и частью четвертой статьи 8 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

Кроме того, в соответствии с решением Совета директоров Банка России от 16 сентября 2022 года данный запрет был продлён до 01 января 2023 года.

Поскольку данный Отчёт предполагается к публикации в общедоступных информационных ресурсах, результаты финансового анализа деятельности Банка ГПБ (АО) не могут быть опубликованы в данном Отчёте в рамках соблюдения действующего законодательства.

Таким образом, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2022 г., равную 654 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчёта об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчёту.

Поскольку размещённые депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчёта справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47. Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных финансовых вложений») по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	36 166 482	90 783 950	654,00	59 372 703
Прочее	1 027 209			1 027 209
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 310	54 813 300		-
ПАО «ГАЗ-сервис»	3	10		-
Итого:	41 855 004			60 399 912

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 60 399 912 тыс. руб.

РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 48. Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 313	(4 661 313)	-
Отложенные налоговые активы	1 171 398	(1 171 398)	-
Итого внеоборотные активы:	5 832 711	(5 832 711)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 933	-	2 933

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Финансовые вложения	37 193 691	23 206 221	60 399 912
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 440	-	1 440
Итого оборотные активы:	37 198 064	23 206 221	60 404 285
Итого активы:	43 030 775	17 373 510	60 404 285

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство по разнице между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 704 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Кредиторская задолженность Компании по состоянию на дату оценки составила 647 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчёта справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 49. Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого долгосрочные обязательства:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	647	-	647
Оценочные обязательства	704	-	704
Итого краткосрочные обязательства:	1 351	-	1 351
Итого обязательства:	1 351	-	1 351

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 50. Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 313	(4 661 313)	-
Отложенные налоговые активы	1 171 398	(1 171 398)	-
Итого внеоборотные активы:	5 832 711	(5 832 711)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 933	-	2 933
Финансовые вложения	37 193 691	23 206 221	60 399 912
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 440	-	1 440
Итого оборотные активы:	37 198 064	23 206 221	60 404 285
Итого активы:	43 030 775	17 373 510	60 404 285
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого долгосрочные обязательства:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	647	-	647
Оценочные обязательства	704	-	704
Итого краткосрочные обязательства:	1 351	-	1 351
Итого обязательства:	1 351	-	1 351
ЧА	43 029 424	17 373 510	60 402 934

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 60 402 934 тыс. руб.

РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ПАО «ГАЗКОН» С УЧЁТОМ ЭФФЕКТИВНОЙ ДОЛИ ВЛАДЕНИЯ

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на странице 88 и 81 соответственно.

Таблица 51. Расчёт справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	60 402 934
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис»	%	0,000004842404759%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	11,6270703828338%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	53 125 186
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	36 290 538
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения	тыс. руб.	64 622 464

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 64 622 464 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 52. Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	64 622 464	286,72
Кол-во акций:		225 381 601

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ ПАО «ГАЗ-ТЕК»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В рамках Затратного подхода расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

- Анализ данных бухгалтерского учёта по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учётной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учёта;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершённое строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
- Установление состава активов и пассивов Компании.
- Определение справедливой стоимости активов.
- Определение текущей стоимости обязательств.

- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчёты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчёте) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несёт ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

МЕТОД ЧИСТЫХ АКТИВОВ

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ АКТИВОВ

Таблица 53. Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	313
Итого внеоборотные активы:	48 505 141
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	3 790
Финансовые вложения	633 367
Денежные средства и денежные эквиваленты	353
Итого оборотные активы:	637 510
Итого активы:	49 142 651

Источник: данные Компании

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчётных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учёте меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 3 790 тыс. руб. Согласно данным Компании в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная

задолженность. Кроме того, основываясь на принципе существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 353 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 58 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Таким образом, на балансе Компании отсутствуют «перекрёстные» финансовые вложения.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/L от 15.02.2023 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2023 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 654 рубля.

Исполнитель выполнил финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО) за период 2022 года, который продемонстрировал справедливость результатов, полученных в рамках предоставленного отчёта об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО).

При этом в соответствии с п. 2 ст. 20 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Кредитные организации (головные кредитные организации банковских групп), начиная с отчётности за 31 декабря 2021 года и информации по состоянию на 1 января 2022 года и заканчивая отчетностью за 30 сентября 2022 года и информацией по состоянию на 1 октября 2022 года, не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах:

1. Информацию, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) в соответствии с частями первой, четвертой, тринадцатой, четырнадцатой статьи 8 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», а именно:

- годовую (промежуточную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение по ней;
- информацию о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы);
- информацию о финансовых инструментах, включаемых в расчет собственных средств (капитала) кредитной организации, банковской группы, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы).

2. Годовую (промежуточную) финансовую отчетность, годовую (промежуточную) консолидированную финансовую отчетность и аудиторское заключение по ней, подлежащие раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и частью четвертой статьи 8 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

Кроме того, в соответствии с решением Совета директоров Банка России от 16 сентября 2022 года данный запрет был продлён до 01 января 2023 года.

Поскольку данный Отчёт предполагается к публикации в общедоступных информационных ресурсах, результаты финансового анализа деятельности Банка ГПБ (АО) не могут быть опубликованы в данном Отчёте в рамках соблюдения действующего законодательства.

Таким образом, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2022 г., равную 654 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчёта об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчёту.

Поскольку размещённые депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчёта справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице 7

Таблица 54. Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных финансовых вложений») по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Прочее	633 367			633 367
Долгосрочные финансовые вложения				
ГПБ (АО)	48 504 828	54 523 040	654,00	35 658 068
Итого:	49 138 195			36 291 435

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 36 291 435 тыс. руб.

РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ ПАО «ГАЗ-ТЕК»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 55. Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(12 846 760)	35 658 068
Отложенные налоговые активы	313	(313)	-
Итого внеоборотные активы:	48 505 141	(12 847 073)	35 658 068
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	3 790	-	3 790
Финансовые вложения	633 367	-	633 367
Денежные средства и денежные эквиваленты	353	-	353
Итого оборотные активы:	637 510	-	637 510
Итого активы:	49 142 651	(12 847 073)	36 295 578

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчётных периодах.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» находятся партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 873 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Кредиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 4 167 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПАО «ГАЗ-ТЕК»

Результаты расчёта справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 56. Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого долгосрочные обязательства:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	4 167	-	4 167
Оценочные обязательства	873	-	873
Итого краткосрочные обязательства:	5 040	-	5 040
Итого обязательства:	5 040	-	5 040

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки. Отметим, что у Компании отсутствуют «перекрёстные» финансовые вложения, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» не является держателем акций ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 57. Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(12 846 760)	35 658 068
Отложенные налоговые активы	313	(313)	-
Итого внеоборотные активы:	48 505 141	(12 847 073)	35 658 068
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	3 790	-	3 790
Финансовые вложения	633 367	-	633 367
Денежные средства и денежные эквиваленты	353	-	353
Итого оборотные активы:	637 510	-	637 510
Итого активы:	49 142 651	(12 847 073)	36 295 578
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого долгосрочные обязательства:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	4 167	-	4 167
Оценочные обязательства	873	-	873
Итого краткосрочные обязательства:	5 040	-	5 040
Итого обязательства:	5 040	-	5 040
ЧА	49 137 611	(12 847 073)	36 290 538

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 36 290 538 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 58. Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	36 290 538	76,98
Кол-во акций:		471 428 300

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В рамках Затратного подхода расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

- Анализ данных бухгалтерского учёта по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учётной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учёта;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершённое строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
- Установление состава активов и пассивов Компании.
- Определение справедливой стоимости активов.
- Определение текущей стоимости обязательств.

- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

МЕТОД ЧИСТЫХ АКТИВОВ

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ АКТИВОВ

Таблица 59. Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 035
Отложенные налоговые активы	1 271 867
Итого внеоборотные активы:	7 427 902
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	3 246
Финансовые вложения	29 719 484
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 475
Прочие оборотные активы	3
Итого оборотные активы:	29 724 208
Итого активы:	37 152 110

Источник: данные Компании

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 3 246 тыс. руб. Согласно данным Компании в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, основываясь на принципе существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 475 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ПРОЧИХ ОБОРОТНЫХ АКТИВОВ

По состоянию на дату оценки балансовая стоимость прочих оборотных активов составляет 3 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса занимает несущественную долю в структуре активов Компании, поэтому Исполнитель в качестве рыночной стоимости данной статьи принял балансовое значение.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 62 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗКОН» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/L от 15.02.2023 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2023 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 654 рубля.

Исполнитель выполнил финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО) за период 2022 года, который продемонстрировал справедливость результатов, полученных в рамках предоставленного отчёта об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО).

При этом в соответствии с п. 2 ст. 20 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Кредитные организации (головные кредитные организации банковских групп), начиная с отчётности за 31 декабря 2021 года и информации по состоянию на 1 января 2022 года и заканчивая отчетностью за 30 сентября 2022 года и информацией по состоянию на 1 октября 2022 года, не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах:

1. Информацию, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) в соответствии с частями первой, четвертой, тринадцатой, четырнадцатой статьи 8 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», а именно:

- годовую (промежуточную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение по ней;

- информацию о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы);
- информацию о финансовых инструментах, включаемых в расчет собственных средств (капитала) кредитной организации, банковской группы, подлежащую раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы).

2. Годовую (промежуточную) финансовую отчетность, годовую (промежуточную) консолидированную финансовую отчетность и аудиторское заключение по ней, подлежащие раскрытию кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и частью четвертой статьи 8 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

Кроме того, в соответствии с решением Совета директоров Банка России от 16 сентября 2022 года данный запрет был продлен до 01 января 2023 года.

Поскольку данный Отчет предполагается к публикации в общедоступных информационных ресурсах, результаты финансового анализа деятельности Банка ГПБ (АО) не могут быть опубликованы в данном Отчете в рамках соблюдения действующего законодательства.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2022 г., равную 654 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 60. Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных финансовых вложений») по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	28 651 682	79 593 800	654,00	52 054 345
Прочее	1 067 802			1 067 802
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗКОН»	6 156 035	20 854 252		-
Итого:	35 875 519			53 122 147

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 53 122 147 тыс. руб.

РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 61. Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 035	(6 156 035)	-
Отложенные налоговые активы	1 271 867	(1 271 867)	-
Итого внеоборотные активы:	7 427 902	(7 427 902)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	3 246	-	3 246
Финансовые вложения	29 719 484	23 402 663	53 122 147
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 475	-	1 475
Прочие оборотные активы	3	-	3
Итого оборотные активы:	29 724 208	23 402 663	53 126 871
Итого активы:	37 152 110	15 974 761	53 126 871

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство по разнице между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 1 029 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Кредиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 656 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»

Результаты расчёта справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 62. Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого долгосрочные обязательства:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	656	-	656
Оценочные обязательства	1 029	-	1 029
Итого краткосрочные обязательства:	1 685	-	1 685
Итого обязательства:	1 685	-	1 685

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 63. Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 035	(6 156 035)	-
Отложенные налоговые активы	1 271 867	(1 271 867)	-
Итого внеоборотные активы:	7 427 902	(7 427 902)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	3 246	-	3 246
Финансовые вложения	29 719 484	23 402 663	53 122 147
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 475	-	1 475
Прочие оборотные активы	3	-	3
Итого оборотные активы:	29 724 208	23 402 663	53 126 871
Итого активы:	37 152 110	15 974 761	53 126 871

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого долгосрочные обязательства:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	656	-	656
Оценочные обязательства	1 029	-	1 029
Итого краткосрочные обязательства:	1 685	-	1 685
Итого обязательства:	1 685	-	1 685
ЧА	37 150 425	15 974 761	53 125 186

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 53 125 186 тыс. руб.

РАСЧЁТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ПАО «ГАЗ-СЕРВИС» С УЧЁТОМ ЭФФЕКТИВНОЙ ДОЛИ ВЛАДЕНИЯ

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на странице 74 и 81 соответственно.

Таблица 64. Расчёт справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	53 125 186
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН»	%	9,25286358820381%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	1,07583695700765%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	60 402 934
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	36 290 538
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения	тыс. руб.	59 104 615

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 59 104 615 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 65. Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	59 104 615	286,21
Кол-во акций:		206 508 967

Источник: данные Компании, расчёт Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем пункте Отчёта сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 66. Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.	
	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.	

Источник: расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,72 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 76,98 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила: 286,21 руб.

СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 31 декабря 2022 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

- Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2022 гг.;
- Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2022 гг.;
- Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2022 гг.;
- Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2022 гг.;
- Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2022 гг.;
- Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2022 гг.;
- Отчёт № TAS-2020-00230/L об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 01 января 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

Сопроводительное письмо

№ ГК-
от _____

ЗАО «Российская оценка»

О направлении документов

В связи оценкой ПАО «ГАЗКОН», направляет Вам пакет документов согласно прилагаемой описи:

№	Наименование документа	Копия заверенная ЕИО	Оригинал
1	Письмо ПАО «ГАЗКОН» от <u>31.12.2022</u> г.	-	2
2	Письмо об отсутствии изменений в учредительных документах по состоянию на 31.12.2022 г.	-	2
3	Сопроводительное письмо к информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31.12.2022 г. от 31.01.2023 г. и приложение.	2	2
4	Письмо ПАО «ГАЗКОН» о выплате дивидендов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	-	2
5	Письмо ПАО «ГАЗКОН» о выпуске акций по состоянию на 31.12.2022 г.	-	2
6	Бухгалтерская отчетность на 31.12.2022 г.	2	-
7	Учетная политика на 2022 год	2	-

Директор



 Г.Г. Кочетков

Публичное Акционерное Общество «ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2022 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64А

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций;
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за 2022 год, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	225 381 601 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

- 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2022г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 1 171 398 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 2 933 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	12.2022	1567	01.2023	100%
2.	ООО «АЛОР +»	12.2022	391	01.2023	100%
3.	АО «СОГАЗ»	12.2022	166	07.2023	100 %
	ФСС	12.2022	144	01.2023	100 %
3.	ООО «Строй Капитал»	12.2022	94	01.2023	100%
4.	УФК РФ	12.2022	528	03.2022	100%
5.	Прочие дебиторы	-	43	-	100%

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482

Размещены депозиты на сумму 735 600 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	594 000	19.12.2022	13.01.2023	7,6
2.	Банк ГПБ (АО)	141 600	28.12.2022	13.01.2023	7,1

2.1.5 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 647 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2022	639	29.03.2023	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.12.2021	8	15.01.2023	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.

Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 9 535 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублей
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 633
ДМС	287
Аудиторские услуги	428
Страховые взносы	2 716
Информационные	174
Прочие управленческие расходы	173

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 83 220 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 80 918 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тys. рублей
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	86 726
Юридические и информационные расходы	1 610
Банковские услуги	29
Услуги регистратора	378
Хранение ценных бумаг	1 358

Переоценка ценных бумаг

(9 183)

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор




Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 31.12.2022 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. И/20/38940 от 10.01.2023

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2022**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»
Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕХРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 1047796720290 от 28.09.2004 г.
Место нахождения: 117558, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске			Номинальная стоимость (руб.)		
1-01-09870-А Обыкновенные акции		225 381 601			10,00		
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегистрированного лица	Вид счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09870-А	225 381 601	100,000000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09870-А	10,00	225 381 601	100,000000000000

Итого по типу зарегистрированных лиц				
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица	1	ОА	1-01-08870-A	10,00
				225 381 601
				% от уставного капитала
				100,000000000000

Заместитель генерального директора по операционной деятельности, Директор филиала АО «ДРАГА» в г. Москве

(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.

Акционерное общество "Специализированное общество ОГРН 1047185232301" - Держатель реестра акционеров газовой промышленности". Филиал АО "ДРАГА" в г. Москве

Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированное общество ОГРН 1047185232301" - Держатель реестра акционеров газовой промышленности". Филиал АО "ДРАГА" в г. Москве

Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы

Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003

Лицензия: 045-13995-0000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия

Место нахождения: г. Санкт-Петербург

Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32

Телефон: (499) 550-88-18

2. Вид, категория ценных бумаг

3А - Золотая акция

КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные

НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А

ОА - Обыкновенные акции

ПА - Привилегированные акции

ПА типа А - Привилегированные акции типа А

ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б

ПА типа В - Привилегированные акции типа В

ПА типа С - Привилегированные акции типа С

ПАК - Акции привилегированные кумулятивные

СП - Специальное право

ИБКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации

ИКПКО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц

ФЛ - Физическое лицо

ЮЛ - Юридическое лицо

1. Тип счета

- Лицевой счёт эмитента

- Счёт эмитента

ВЛ - Лицевой счёт владельца

ДЛ - Депозитный лицевой счёт

ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего

ЗД - Лицевой счёт залогодержателя

КЗМ - Казначейский лицевой счёт эмитента

ЛЗМ - Лицевой счёт эмитента

НД - Лицевой счёт номинального держателя

НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц

ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария

ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 1 951 804 664,66 руб.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2022 г.**

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>31 12 2022</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>74636736</u>	ИНН <u>7726510759</u>
Вид экономической деятельности <u>Прочее финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД 2 <u>64.9</u>	
Организационно-правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКФС / ОКФС <u>12247 16</u>
Единица измерения: <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ <u>384</u>	

Местонахождение (адрес) 117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

ИНН 7710290480

ОГРН / ОГРНИП 1027700305412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661313	4661309	4661309
	в том числе:				
	Акции	11701	4661313	4661309	4661309
	Отложенные налоговые активы	1180	1171398	1185391	1187496
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5832711	5846700	5848805
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2933	3039	629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124	208	209
	Расчеты по налогам и сборам	12302	528	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	144	144	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2137	2687	420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37193691	36983393	29466225
	в том числе:				
	Акции	12401	36166482	36166482	28666483
	Долговые ценные бумаги	12402	278610	264511	258442
	Предоставленные займы	12403	12999	-	-
	Депозитные счета	12404	735600	552400	541300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1440	1376	344
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	4
	Итого по разделу II	1200	37198064	36987809	29467202
	БАЛАНС	1600	43030775	42834509	35316007

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2253816	2253816	1998575
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40274917	40274917	33030159
	Резервный капитал	1360	112691	112691	99929
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	388000	189870	184763
	Итого по разделу III	1300	43029424	42831294	35313426
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	647	2598	1806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8	2	3
	Расчеты по налогам и сборам	15202	639	2594	1803
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	704	619	775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1351	3215	2581
	БАЛАНС	1700	43030775	42834509	35316007

Директор


(подпись)
Кочетков Герман
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

30 Января 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</u>		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				31	12	2022
Вид экономической деятельности <u>Прочее финансовое посредничество</u>			по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>		форма собственности <u>частная</u>	ИНН	74636736		
Единица измерения: тыс руб			по ОКВЭД 2	7726510759		
			по ОКОПФ / ОКФС	64.9		
			по ОКЕИ	12247	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9535)	(9641)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9535)	(9641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	2036338	817943
	Проценты к получению	2320	154950	73861
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	83220	56663
	Прочие расходы	2350	(80918)	(72672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2184055	866154
	Налог на прибыль	2410	(28895)	(8998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14903)	(6892)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13992)	(2106)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2155160	857156

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2155160	857156
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



30 Января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</u>	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Прочее финансовое посредничество</u>	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____	ИНН по ОКВЭД 2	74636736		
Публичное акционерное общество _____ частная _____	ОКОПФ/ОКФС	7726510759		
Единица измерения _____ тыс руб	по ОКЕИ	64.9		
		12247	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1998575	-	33030158	99929	184763	35313425
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	255241	-	7244758	-	857156	8357155
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	857156	857156
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	255241	-	7244758	X	X	7499999
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 07/0023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(839287)	(839287)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(5375)	(5375)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	(833912)	(833912)
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	2253816	-	40274917	12762	12762	X
За 2022 г.					112691	189870	42831294
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2155160	2155160
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2155160	2155160
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1957030)	(1957030)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(5225)	(5225)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	(1951805)	(1951805)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	2253816	-	40274917	112691	388000	43029424

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 Декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Форма 0710023 с.4

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	43029424	42831294	35313426

Директор 
 (подпись) Кочетков Герман Геннадьевич
 (расшифровка подписи)
 30 Января 2023 г.



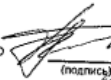
**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</u>	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Вид экономической деятельности <u>Прочее финансовое посредничество</u>	по ОКПО	31	12
Организационно - правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>	ИНН	74636736	2022
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКВЭД 2	7726510759	
	по ОКФС	64.9	
	по ОКЕИ	12247	16
		384	

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. 1	За Январь - Декабрь 2021 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(35165)	(25026)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5206)	(5712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4030)	(4283)
налога на прибыль организаций	4124	(17386)	(6101)
НДФЛ	4125	(1281)	(1339)
взносы во внебюджетные фонды и налоги с ФОТ	4126	(2715)	(2915)
выплата вознаграждения членам совета директоров и ревизорам	4127	(4546)	(4676)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35165)	(25026)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16453834	36760969
Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2036338	817943
от возврата депозитов	4215	14283600	35889900
процентов по депозитам	4216	133896	53126
Платежи - всего	4220	(14466800)	(43400999)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(7499999)
в связи с размещением на депозиты	4225	(14466800)	(35901000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1987034	(66400030)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. ¹	За Январь - Декабрь 2021 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	7500000
Платежи - всего	4320	(1951805)	7500000
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1951805)	(833912)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1951805)	(833912)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	64	6686088
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1376	1032
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1440	344
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	1376

Директор  Кочетков Герман Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Января 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Годовой бухгалтерской отчетности ПАО «ГАЗКОН»
за 2022 год

Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (ПАО «ГАЗКОН»)

Зарегистрировано 28.09.2004г., ОГРН 1047796720290.

Юридический адрес: 117556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64А

тел. (495) 280-10-57

Директор - Кочетков Герман Геннадьевич.

Главный бухгалтер – Меренкова Наталия Валерьевна.

Основной вид деятельности – деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2022г. - 6 человек, на 31.12.2021г.- 6 человек и на 31.12.2020г. - 6 человек.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Амортизация основных средств производится ежемесячно линейным способом.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Финансовые вложения относятся к долгосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет более 12 месяцев, и Общество не планирует их реализовать до этого момента.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений. Проценты по ним, причитающиеся к получению, признаются в учете ежемесячно в течение срока действия договора.

Дисконтирование не применяется.

Ценные бумаги учитываются по цене их приобретения и отражаются в составе финансовых вложений в соответствии со следующей классификацией:

- вложения в ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

- вложения в ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, по которым можно определить текущую рыночную стоимость переоцениваются один раз в год по состоянию на конец года.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

Общество признает оценочное обязательство по оплате отпусков сотрудников один раз в год по состоянию на конец года.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2021 год, не вносились.

По состоянию на 31.12.22г., 31.12.21г., 31.12.20г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности.

Операции (сделки) со связанными сторонами:

Вознаграждения, выплачиваемые членам совета директоров (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Вознаграждение членам совета директоров	5 225	5 225
в т.ч. НДФЛ	679	679
Взносы в Фонды	1416	1416

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Выплата заработной платы	720	959
в т.ч. НДФЛ	94	125
Взносы в Фонды	230	251

Других операций со связанными сторонами в 2022, 2021 годах не проводилось.

В бухгалтерской отчетности общества отражен следующий размер уставного капитала:

- на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. – 2 253 816 тыс. руб.,
- на 31.12.2020 г. – 1 998 575 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. Уставный капитал общества разделен на 225 381 601 штуку обыкновенных бездокументарных акций номиналом 10 рублей каждая, все акции оплачены. В 2021 году были размещены акции в количестве 25 524 094 штуки.

По состоянию на 31.12.2020г. Уставный капитал общества был разделен на 199 857 507 штук обыкновенных бездокументарных акций номиналом 10 рублей каждая.

Существенные события после отчетной даты отсутствовали.

Финансовые вложения, наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	Поступило за 2022 г.	Выбыло за 2022 г.	На 31.12.21г.	Поступило за 2021 г.	Выбыло за 2021 г.	На 31.12.20г.
Долгосрочные финансовые вложения,	4661313	4	-	4661309	-	-	4661309
в том числе:							
Акции	4661313	4	-	4661309	-	-	4661309
Краткосрочные финансовые вложения,	37193691	19528635	19318337	36983393	43657530	36140362	29466225
в том числе:							
Акции	36166482	-	-	36166482	7499999	-	28666483
Долговые	278610	119000	104901	264511	91926	85857	258442

ценные бумаги							
Предоставленные займы (в том числе РЕПО)	12999	4942835	4929836	-	164605	164605	-
Банковские депозиты, срок возврата по которым наступит не позднее 12 месяцев после отчетной даты	735600	14466800	14283600	552400	35901000	35889900	541300

Дебиторская задолженность, наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	Поступило за 2022 г.	Выбыло за 2022 г.	На 31.12.21г.	Поступило за 2021 г.	Выбыло за 2021 г.	На 31.12.20г.
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность,	2 933	5 172 559	5 172 665	3 039	299 329	296 918	629
в том числе:							
Расчеты с поставщиками: авансы выданные	124	3 188	3 272	208	3 667	3 666	209
Расчеты по налогам и сборам	528	528	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию	144	-	-	144	144	-	-
Расчеты с разными дебиторами,	2 137	5 168 843	5 169 393	2 687	295 518	293 251	420
в том числе:							
Расчеты с брокером	391	5 035 108	5 035 024	307	240 024	239 825	108
Расчеты по страхованию сотрудников	166	298	286	154	309	300	145
Проценты к получению по депозитам, займам (в том числе по сделкам РЕПО)	1 580	133 437	133 896	2039	54 998	53 126	167
Прочие дебиторы	-	-	187	187	187	-	-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность, наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	Поступило за 2022г.	Выбыло за 2022г.	На 31.12.21г.	Поступило за 2021г.	Выбыло за 2021г.	На 31.12.20г.
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	647	14 936	16 885	2 596	6 920	6 130	1806
, в том числе:							
Расчеты с поставщиками	8	33	27	2	28	29	3
Расчеты по налогам и сборам	639	14 903	16 858	2 594	6 892	6 101	1803

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Оценочные обязательства (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	На 31.12.21г.	На 31.12.20г.
Оценочные обязательства:	704	619	775
в том числе:			
По оплате отпусков сотрудников	704	619	775

Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Управленческие расходы:	9 535	9 641
в том числе:		
Расходы на оплату труда	4 633	4 923
Отчисления на социальные нужды	2 716	2 770
Расходы на аренду офиса	1 124	1 124
Аудиторские услуги	428	385
Медицинское страхование сотрудников	287	300
Резерв отпусков	85	-156
Расходы на обучение сотрудников	4	8
Расходы на раскрытие информации	28	22
Расходы на Программное обеспечение	174	175
Расходы на канц. Товары	-	29
Расходы на телефонную связь	27	28
Расходы на предоставление отчетности в контролирующие органы	28	32
Почтовые расходы	1	1

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах), составили (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Прочие доходы:	83 220	56 663
В том числе:		
Доходы от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения)	83 220	56 663

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Прочие расходы:	80 918	72 672
в том числе:		
расходы на покупку и продажу ценных бумаг	86 726	58 252
расходы на хранение ценных бумаг	1 358	1 357
расходы на услуги банков	29	28
Расходы на услуги регистратора	378	830
Юридические и информационные расходы	1 610	1 483
Переоценка ценных бумаг	(9 183)	10 722

В 2022 г., 2021 г., общество осуществляло инвестиционную деятельность.

Общество в 2022 г.:

- размещало на депозитах 14 466 800 тыс. руб., что на 21 434 200 тыс. руб. меньше, чем в 2021 году, в 2021 году - 35 901 000 тыс. руб.;
- получило процентный доход по депозитам в сумме 133 424 тыс. руб., что больше на 78 426 тыс. руб., чем в 2021 г., в 2021 г. - 54 998 тыс. руб.;
- получило дивиденды по акциям российских компаний на сумму 2 036 338 тыс. руб., что на 1 218 395 тыс. руб. больше, чем в 2021 г., в 2021 г. - 817 943 тыс. руб.;
- выплатило дивиденды в сумме 1 951 805 тыс. руб., что на 1 117 893 тыс. руб. больше, чем в 2021 г., в 2021 году - 833 912 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2022г. общество владеет ценными бумагами российских компаний в сумме 41 119 404 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г. - 41 092 302 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020г. - 33 586 234 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г., 31.12.2020 г. у общества отсутствовали полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей.

Дальнейшие планы деятельности Общества находятся в стадии тактической корректировки с учетом выявленных геополитических и макроэкономических рисков, с учетом достигнутых ранее соглашений и изложенных намерений, действий руководства страны в отношении поддержки фундаментальной деловой активности и конкретно инфраструктурных инвестиций.

Информация о расчетах по налогу на прибыль (ПБУ 18/02) (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	28 633	8 751
Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	(7 800)	(11 800)
Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода	-	-
Постоянное налоговое обязательство (актив)	262	247
Отложенное налоговое обязательство	-	-

Отложенный налоговый актив	1 171 398	1 185 391
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства	(13 992)	(2 106)
Текущий налог на прибыль	(14 903)	(6 892)

Чистая прибыль общества за 2022 год составила 2 155 160 тыс. руб., что на 1 298 004 тыс. руб. больше, чем за 2021 год. Чистая прибыль общества за 2021 год составляла 857 156 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию в 2022 г., составила 9,56 руб., что больше по сравнению с 2021 годом на 5,76 руб. Прибыль, приходящаяся на одну акцию в 2021 г., составляла 3,8 руб.

Директор
ПАО «ГАЗКОН»

Главный бухгалтер
ПАО «ГАЗКОН»



Кочетков Г.Г.

Меренкова Н.В.

30.01.2023 г.

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Сопроводительное письмо

№ ГС-
от _____

ЗАО «Росоценка оценка»

О направлении документов

В связи оценкой ПАО «ГАЗ-сервис», направляет Вам пакет документов согласно прилагаемой описи:

№	Наименование документа	Копия заверенная ЕИО	Оригинал
1	Письмо ПАО «ГАЗ-сервис» от 31.12.2022 г.	-	2
2	Письмо об отсутствии изменений в учредительных документах по состоянию на 31.12.2022 г.	-	2
3	Сопроводительное письмо к информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31.12.2022 г и приложение	2	2
4	Письмо ПАО «ГАЗ-сервис» о выплате дивидендов за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	-	2
5	Письмо ПАО «ГАЗ-сервис» о выпуске акций по состоянию на 31.12.2022 г.	-	2
6	Бухгалтерская отчетность на 31.12.2022 г.	2	-
7	Учетная политика на 2022 год	2	-

Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество «ГАЗ-сервис»

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2022 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций;
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за 2022 год, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-А	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2022г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 271 867 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 246 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	12.2022	1587	01.2023	100 %
2.	ФСС	12.2022	484	01.2023	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	12.2022	171	07.2023	100 %
4.	ООО "АЛОР +"	12.2022	414	01.2023	100 %
5.	УФК РФ	12.2022	474	01.2023	100 %
6.	ООО «Строй Капитал»	12.2022	76	01.2023	100%
7.	Прочие дебиторы	-	40	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 776 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	592 000	19.12.2022	13.01.2023	7,6
2.	Банк ГПБ (АО)	184 000	28.12.2022	13.01.2023	7,1

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 656 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
-------	-----------------------	---	---	--	----------------------

1.	Налог на прибыль	31.12.2022	648	29.03.2023	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.12.2022	8	15.01.2023	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. *Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 11 149 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	5 843
ДМС	303
Аудиторские услуги	428
Страховые взносы	3 365
Информационные	204
Прочие управленческие расходы	89

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 83 200 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 81 955 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	86 702
Юридические и информационные расходы	3 050
Банковские услуги	38
Услуги регистратора	322
Хранение ценных бумаг	1 356
Переоценка ценных бумаг	(9 513)

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГТБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



Handwritten signature

С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 31.12.2022 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

КОПИЯ
ВЕРНА



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. И/20/38942 от 10.01.2023

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2022**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-СЕРВИС»

Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕХРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ

Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004 г.

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске				Номинальная стоимость (руб.)	
1-01-09871-A Обыкновенные акции		206 508 967				10,00	
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегис- трирова нного лица	Вид счета	Вид категор ия ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09871-A	206 508 967	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09871-A	10 00	206 508 967	100,0000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц				
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица	1	ОА	1-01-09871-А	10,00
				206 508 967
				100,000000000000

Заместитель генерального директора по операционной деятельности, Директор филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.

Полное наименование регистратора: Акционерное общество "ДРАГА" в г. Москве
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13956-000001 выдана СКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: г. Санкт-Петербург
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420 г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Телефон: (499) 550-88-18

Ведение реестра осуществляет:
Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве

3. Тип зарегистрированных лиц
ФЛ - физическое лицо
ЮЛ - Юридическое лицо

2. Вид, категория ценных бумаг
ЗА - Золотая акция
КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
ОА - Обыкновенные акции
ПА - Привилегированные акции
ПА типа А - Привилегированные акции типа А
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
ПА типа В - Привилегированные акции типа В
ПА типа С - Привилегированные акции типа С
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
СП - Специальное право
ИБККО - Именные бездокументарные бесспорные конвертируемые облигации
ИКТБС серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

1. Тип счета
- Лицевой счет акционеру-агента
- Счет акционеру-агента регистратора
ВЛ - Лицевой счет владельца
ДЛ - Депозитный лицевой счет
ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего
ЗД - Лицевой счет залогодержателя
КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента
ЛЭМ - Лицевой счет эмитента
НД - Лицевой счет номинального держателя
НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц
ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

КОПИЯ
БЕЛЛА

Директор
ПАО «ГАЗ - сервис»
МАРТИЛЕВСКИЙ С.Ю.

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 1 738 805 502.14 руб.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2022 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКПО	0710001	31	12
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	ИНН	ИНН	74636723	2022	
Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество	форма собственности частная	по ОКВЭД 2	7726510741		
Единица измерения: тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	64.9	12247	16
Местонахождение (адрес) 117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64				384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

ИНН **7710290480**

ОГРН / ОГРНИП **1027700305412**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156035	6156032	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156035	6156032	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1271867	1284961	1286319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7427902	7440993	7442351
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3246	3374	918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	104	174	174
	Расчеты по налогам и сборам	12302	474	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	484	484	307
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2184	2716	437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29719484	29491274	29478408
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Долговые ценные бумаги	12402	278502	264392	258326
	Предоставленные займы	12403	13300	-	-
	Депозитные счета	12404	776000	575200	568400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1475	1396	398
	Прочие оборотные активы	1260	3	8	13
	Итого по разделу II	1200	29724208	29496052	29479737
	БАЛАНС	1600	37152110	36937045	36922088

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	103255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	445019	228386	213912
	Итого по разделу III	1300	37150425	36933791	36919317
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	656	2427	1676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8	2	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	648	2425	1673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1029	827	1095
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1685	3254	2771
	БАЛАНС	1700	37152110	36937045	36922088

Директор



30 Января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	74636723		
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество	форма собственности частная	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ		
		12247	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11149)	(9496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11149)	(9496)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1850117	749590
	Проценты к получению	2320	148344	65540
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	83200	56557
	Прочие расходы	2350	(81955)	(72019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1988557	790172
	Налог на прибыль	2410	(27067)	(7480)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13974)	(6122)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13093)	(1358)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1961490	782692

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1961490	782692
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



30 Января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Публичное акционерное общество частная
Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2022
74636723		
7726510741		
64.9		
12247	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2065090	-	34537061	103255	213911	36919317
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	782692	782692
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	782692	782692
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 07/10023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(768218)	(768218)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(6200)	(6200)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(762018)	(762018)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	2065090	-	34537061	103255	228305	36933791
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1961490	1961490
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1961490	1961490
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1744856)	(1744856)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(6050)	(6050)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1738806)	(1738806)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	2065090	-	34537061	103255	445019	37150425

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 Декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	37150425	36933791	36919317

Директор


(подпись)

30 Января 2023 г.



Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество
Организационно - правовая форма Публичное акционерное общество форма собственности частная

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д ы		
0710005		
31	12	2022
74636723		
7726510741		
64.9		
12247	16	
384		

Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. 1	За Январь - Декабрь 2021 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(37731)	(24564)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6449)	(4897)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4948)	(4186)
налога на прибыль организаций	4124	(16225)	(5370)
НДФЛ	4125	(1526)	(1431)
вносы во внебюджетные фонды и налоги с ФОТ	4126	(3319)	(3296)
выплата вознаграждения членам совета директоров и ревизорам	4127	(5264)	(5394)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37731)	(24564)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14793716	6606380
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1850117	749590
от возврата депозитов	4215	12816300	5812000
процентов по депозитам	4216	112219	44790
процентов на остатки по счетам	4217	15080	-
Платежи - всего	4220	(13017100)	(5818800)
в связи с размещением на депозиты	4225	(13017100)	(5818800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1776616	787580

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. 1	За Январь - Декабрь 2021 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	(1738806)	(762018)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1738806)	(762018)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1738806)	(762018)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	79	998
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1396	398
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1475	1396
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор



30 Января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Годовой бухгалтерской отчетности ПАО «ГАЗ-сервис»
за 2022 год

Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (ПАО «ГАЗ-сервис»)
ИНН 7726510741 КПП 772601001
Зарегистрировано 28.09.2004г., ОГРН 1047796720245.
Юридический адрес: 117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64
тел. (495) 782-08-57
Директор – Маргилевский Станислав Юрьевич.
Главный бухгалтер – Меренкова Наталия Валерьевна.
Среднесписочная численность за 2022 год составила 6 человек (в 2021г. 6 человек, 2020г. - 8 человек).
Основной вид деятельности - деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Амортизация основных средств производится ежемесячно линейным способом.
Управленческие и коммерческие расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Финансовые вложения относятся к долгосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет более 12 месяцев, и Общество не планирует их реализовать до этого момента.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений. Проценты по ним, причитающиеся к получению, признаются в учете ежемесячно в течение срока действия договора.

Дисконтирование не применяется.

Ценные бумаги учитываются по цене их приобретения и отражаются в составе финансовых вложений в соответствии со следующей классификацией:

- вложения в ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- вложения в ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, по которым можно определить текущую рыночную стоимость переоцениваются один раз в год по состоянию на конец года.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

Общество признает оценочное обязательство по оплате отпусков сотрудников один раз в год по состоянию на конец года.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных, в отчетности за 2021 год не вносились.

По состоянию на 31.12.22г., 31.12.21г., 31.12.2020г. и в настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Операции (сделки) со связанными сторонами:

Вознаграждения, выплачиваемые членам совета директоров (тыс.руб.):

	За 2022 г.	За 2021 г.
Вознаграждение членам совета директоров	6 050	6 050
в т.ч. НДФЛ	787	787
Взносы в Фонды с вознаграждения членам совета директоров	1640	1640

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс.руб.):

	За 2022 г.	За 2021 г.
Выплата заработной платы	721	720
в т.ч. НДФЛ	94	94
Взносы в Фонды	218	208

Других операций со связанными сторонами в 2022, 2021 годах не проводилось.

В бухгалтерской отчетности общества отражен следующий размер уставного капитала на 31.12.2022г., 31.12.2021г., 31.12.2020г. - 2 065 090 тыс. руб.,

Уставный капитал общества по состоянию на 31.12.2022г., 31.12.2021г., 31.12.2020г. разделен на 206 508 967 штук обыкновенных бездокументарных акций номиналом 10 рублей каждая, все акции оплачены.

Финансовые вложения, наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	Поступило за 2022 г.	Выбыло за 2022 г.	На 31.12.21г.	Поступило за 2021 г.	Выбыло за 2021 г.	На 31.12.20г.
Долгосрочные финансовые вложения	6 156 035	3	-	6 156 032	-	-	6 156 032
, в том числе:							
Акции	6 156 035	3	-	6 156 032	-	-	6 156 032
Краткосрочные финансовые вложения	29 719 484	17 881 471	17 653 261	29 491 274	6 060 896	6 048 030	29 478 408
, в том числе:							

Акции	28 651 682	-	-	28 651 682	-	-	28 651 682
Долговые ценные бумаги	278 502	119 058	104 948	264 392	91 813	85 747	258 326
Предоставленные займы (в том числе РЕПО)	13 300	4 745 313	4 732 013	-	150 283	150 283	-
Банковские депозиты, срок возврата по которым наступит не позднее 12 месяцев после отчетной даты	776 000	13 017 100	12 816 300	575 200	5 818 800	5 812 000	568 400

Дебиторская задолженность, наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	Поступило за 2022 г.	Выбыло за 2022 г.	На 31.12.21г.	Поступило за 2021 г.	Выбыло за 2021 г.	На 31.12.20г.
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	3 246	4 952 838	4 952 966	3 374	275 581	273 125	918
, в том числе:							
Расчеты с поставщиками: авансы выданные	104	2 917	2 987	174	2 676	2 676	174
Расчеты по налогам и сборам	474	474	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию	484	-	-	484	177	-	307
Расчеты с разными дебиторами	2 184	4 949 447	4 949 979	2 716	272 728	270 449	437
, в том числе:							
Расчеты с брокером	414	4 837 375	4 837 269	308	225 559	225 363	112
Расчеты по страхованию сотрудников	171	315	303	159	300	296	155
Проценты к получению по депозитам, займам (в том числе по сделкам РЕПО)	1 599	111 757	112 220	2 062	46 682	44 790	170

Прочие	-	-	187	187	187	-	-
--------	---	---	-----	-----	-----	---	---

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Оценочные обязательства (тыс. руб.):

	На 31.12.22г.	На 31.12.21г.	На 31.12.20г.
Оценочные обязательства:	1 029	827	1 095
, в том числе:			
По оплате отпусков сотрудников	1 029	827	1 095

Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах), составили (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Управленческие расходы:	11 149	9 496
В том числе:		
Расходы на оплату труда	5 843	4 605
Отчисления на социальные нужды	3 365	3 057
Расходы на аренду офиса	917	917
Аудиторские услуги	428	385
Медицинское страхование сотрудников	303	232
Обслуживание программ	204	187
Расходы на хоз. инвентарь и канц. товары	-	29
Расходы на раскрытие информации	33	33
Расходы на предоставление отчетности в контролирующие органы	28	24
Расходы почтовые и на телефонную связь	28	27

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах), составили (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Прочие доходы:	83 200	56 557
В том числе:		
Доходы от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения)	83 200	56 557

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах), составили (тыс. руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Прочие расходы:	81 955	72 019
В том числе:		
расходы на покупку и продажу ценных бумаг	86 702	58 149
расходы на хранение ценных бумаг	1 356	1 356
расходы на услуги банков	38	30
расходы на услуги регистратора	322	322
юридические и информационные расходы	3 050	1 443
Страховые взносы с выплат совету директоров и ревизорам	-	-
Переоценка ценных бумаг	(9 513)	10 719
Прочие	-	-

В 2022г., 2021г. общество осуществляло инвестиционную деятельность:

- в 2022г. разместило на депозитах 13 017 100 тыс. руб., что на 7 198 300 тыс. руб. больше, чем в 2021 г. (в 2021г. разместило 5 818 800 тыс. руб.);
- в 2022г. получило процентный доход по депозитам в сумме 111 745 тыс. руб., что на 65 063 тыс. руб. больше, чем в 2021г. (в 2021г. получило процентный доход по депозитам - 46 682 тыс. руб.);
- в 2022 г. получило дивиденды по акциям российских компаний на сумму 1 850 117 тыс. руб., что на 1 100 527 тыс. руб. больше, чем в 2021 г., в 2021 г. получило дивиденды по акциям российских компаний на сумму 749 590 тыс. руб.;
- в 2022г. общество выплатило акционерам дивиденды в сумме 1 738 806 тыс. руб., что на 976 788 тыс. руб. больше, чем в 2021 г., в 2021г. - в сумме 762 018 тыс. руб.;
- на 31.12.2022г. общество владело ценными бумагами российских компаний на сумму 35 086 219 тыс. руб., на 31.12.2021г. общество владело ценными бумагами российских компаний на сумму 35 072 106 тыс. руб., на 31.12.2020г. общество владело ценными бумагами российских компаний на сумму 35 066 040 тыс. руб.;
- на 31.12.22г, 31.12.21г., 31.12.2020г. у общества отсутствовали полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей.

Дальнейшие планы деятельности Общества находятся в стадии тактической корректировки с учетом выявленных геополитических и макроэкономических рисков, с учетом достигнутых ранее соглашений и изложенных намерений, действий руководства страны в отношении поддержки фундаментальной деловой активности и конкретно инфраструктурных инвестиций.

Информация о расчетах по налогу на прибыль (ПБУ18/02) (тыс.руб.):

	За 2022 год	За 2021 год
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	26 774	7 225
Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	(7841)	(11 725)
Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода	-	-
Постоянное налоговое обязательство (актив)	294	255
Отложенное налоговое обязательство	-	-
Отложенный налоговый актив	1 271 867	1 284 961
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства	(13 093)	(1 358)

Текущий налог на прибыль	(13 974)	(6 122)
--------------------------	----------	---------

Чистая прибыль общества за 2022г. составила 1 961 490 тыс. руб., что на 1 178 798 тыс. руб. больше, чем за 2021г. Чистая прибыль общества за 2021г. составила 782 692 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию в 2022г., составила 9,5 руб., что больше по сравнению с 2021г. на 5,71 руб. Прибыль, приходящаяся на одну акцию в 2021г., составила 3,79 руб.

Директор
ПАО «ГАЗ-сервис»

Главный бухгалтер
ПАО «ГАЗ-сервис»

30.01.2023г.



Маргилевский С.Ю.

Меренкова Н.В.

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Сопроводительное письмо

№ ГТ-

от _____

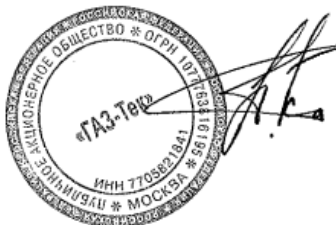
ЗАО «Российская оценка»

О направлении документов

В связи оценкой ПАО «ГАЗ-Тек», направляет Вам пакет документов согласно прилагаемой описи:

№	Наименование документа	Копия заверенная ЕИО	Оригинал
1	Письмо ПАО «ГАЗ-Тек» на дату оценки 31.12.2022	-	2
2	Письмо об отсутствии изменений в учредительных документах по состоянию на 31.12.2022 г.	-	2
3	Сопроводительное письмо к информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31.12.2022 г. от 31.12.2022 г. и приложение	2	2
4	Письмо ПАО «ГАЗ-Тек» о выплате дивидендов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	-	2
5	Письмо ПАО «ГАЗ-Тек» о выпуске акций по состоянию на 31.12.2022 г.	-	2
6	Бухгалтерская отчетность на 31.12.2022 г.	2	-
7	Учетная политика на 2022 год	2	-

Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество «ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2022 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком. 63А

ОГРН: 1077763816195

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующая на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций;
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2022г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 313 тыс. рублей и сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 790 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	12.2022	1769	02.2023	100
2.	АО «СОГАЗ»	05.2022	217	06.2023	100
3.	ООО «Строй Капитал»	08.2022	41	07.2023	100
4.	ПАО «МТС»	12.2022	13	03.2023	100
6	НКД по облигациям	12.2022	1 507	04.2023	100
7.	ООО АЛОР+	12.2022	241	12.2023	100
8	Прочие дебиторы	12.2022	2	03.2023	100

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в облигации ОРЦБ составили –76 167 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Минфин Нижегородской области RU35013NJG0	Облигации	7000	2817
2	Минфин Оренбургской области RU35003AOR0	Облигации	250	162
3	минфин края RU34012KNA0	Облигации	5600	1427
4	Минфин России 24021RMFS	Облигации	250	251
5	Минфин России 25084RMFS	Облигации	550	543
6	Минфин России 26207RMFS	Облигации	5070	5011
7	Минфин России 26215RMFS	Облигации	4900	4906
8	Минфин России 26227RMFS	Облигации	1800	1797
9	Минфин России 26232RMFS	Облигации	5000	4441
10	Минфин России 52002RMFS	Облигации	600	795
11	АО «АЛЬФА-БАНК» 4B02-10-01326-B-002P	Облигации	2000	1956
12	АО «МХК "ЕвроХим" 4B02-05-31153-H-001P	Облигации	4200	4189
13	АО «Россельхозбанк» 4B02-04-03349-B-002P	Облигации	2000	1982
14	АО «Трансмашхолдинг» 4B02-05-35992-H-001P	Облигации	4000	3960
15	Банк ВТБ (ПАО) 4B02-231-01000-B-001P	Облигации	3000	2970
16	ОАО «РЖД» 4B02-24-65045-D-001P	Облигации	5000	5587
17	ПАО «Магнит» 4B02-01-60525-P-002P	Облигации	5600	5585
18	ПАО «НК «Роснефть» 4-08-00122-A	Облигации	3800	3798
19	ПАО «ОГК-2» 4B02-01-65105-D-002P	Облигации	5600	5537
20	ПАО «Промсвязьбанк» 4B02-07-03251-B-003P	Облигации	2000	1982
21	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» 4B02-06-00124-A-001P	Облигации	2000	2022
22	ПАО «РусГидро» 4B02-06-55038-E-001P	Облигации	5000	4935
23	ПАО «ТрансКонтейнер» 4B02-01-55194-E-001P	Облигации	6000	5911
24	Минфин России 29018RMFS	Облигации(РЕПО)		3603

Размещены депозиты на сумму 557 200 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	5 000	28.11.2022	30.01.2023	7,95
2.	ГПБ АО	10 000	15.12.2022	30.01.2023	7,7
3.	ГПБ АО	480 000	15.12.2022	14.02.2023	7,8
4.	ГПБ АО	56 200	26.12.2022	16.01.2023	7,3
5.	ГПБ АО	6 000	29.12.2022	09.01.2023	6,5

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 4 167 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Мастертел АО	12.2022	2	01.2023	100
2	ООО «Орбита»	12.2022	14	01.2023	100
2	АО «ДРАГА»	12.2022	40	01.2023	100
3	ИФНС №26 по г. Москве (Налог на прибыль)	12.2022	4 111	03.2023	100

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.

Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 13 736 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублях
Аренда помещений	493
Расходы на оплату труда	8 677
ДМС	563
Аудиторские услуги	403
Страховые взносы	1 934

Информационные услуги	193
Услуги депозитария	1 356
Прочие управленческие расходы	117

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 1 398 тыс. руб.

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублях
Переоценка облигаций(ОРЦБ)	1 398

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 3 466 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Юридические и информационные расходы	1 420
Банковские услуги	28
Услуги регистратора	391
Страховые взносы(вознаграждение членам Совета директоров)	1 576
Комиссии биржи, брокера	49
Прочие расходы	2

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



П.В.Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2022 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов



КОПИЯ
ВЕРНА

Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»

АО «ДРАГА»

Исх. И20/38938 от 10.01.2023

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 31.12.2022

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК»
Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 107763816195 от 13.12.2007 г.
Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение ХХХII, комната 63а

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске			Номинальная стоимость (руб.)		
1-01-12996-A Обыкновенные акции		471 428 300			100,00		
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегис- трирова- нного лица	Вид счета	Вид, категор ия ценных бумаг	Государственный № регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-12996-A	471 428 300	100,000000000000

Итого по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-12996-A	100,00	471 428 300	100,000000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100,000000000000

Сафонов А.В.

Заместитель генерального директора по операционной деятельности, Директор филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.

Акционерное общество "ДРАГА" в г. Москве
Полное наименование регистратора:
Наименование органа, осуществляющего регистрацию:
Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13996-000001 выдана ОКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: г. Санкт-Петербург
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Телефон: (499) 550-86-18

Акционерное общество "Самарский регистратор" - Держатель реестров акционеров газовой промышленности*, Филиал АО "Ведомое реестровое учреждение"
Филиал АО "ДРАГА"
Филиал АО "ДРАГА"
Филиал АО "ДРАГА"

2. Вид, категория ценных бумаг
3А - Золотая акция
КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
ОА - Обыкновенные акции
ПА - Привилегированные акции
ПА типа А - Привилегированные акции типа А
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
ПА типа В - Привилегированные акции типа В
ПА типа С - Привилегированные акции типа С
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
СП - Специальное право

3. Тип зарегистрированных лиц
ФЛ - Физическое лицо
ЮЛ - Юридическое лицо

Директор
ПАО «ГАЗ-ТЕК»
КАБАНОВ П.В.

ИБКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
ИКТБС, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

1. Тип счета
- Лицевой счёт эскароу-агента
- Счёт эскароу-агента регистратора
ВЛ - Лицевой счёт владельца
ДП - Депозитный лицевой счёт
ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего
ЗД - Лицевой счёт залогодержателя
КСМ - Казначейский лицевой счёт эмитента
ЛЭМ - Лицевой счёт эмитента
НД - Лицевой счёт номинального держателя
НП - Лицевой счёт неустановленных лиц
ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария
ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 1 136 142 203 руб.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	по ОКПО	31 12 2022
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	ИНН	84092548
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	7705821841
Местонахождение (адрес) <u>117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп. этаж 4, помещение XXXII, комната 63а</u>	по ОКФС	64.99.1
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному ☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12247 16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "РЦБ-Деловая Перспектива"</u>		384
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	7710290480
		10277700305412

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	313	261	274
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 141	48 505 089	48 505 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 790	3 720	1 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	633 367	558 718	526 551
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353	1398	188
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	637 510	563 836	528 592
	БАЛАНС	1600	49 142 651	49 068 925	49 033 694

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	236 323	212 401	174 339
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	728 523	680 969	684 402
	Итого по разделу III	1300	49 137 611	49 066 135	49 031 506
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	4 167	1 488	817
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	873	1 302	1371
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	5 040	2 790	2 188
	БАЛАНС	1700	49 142 651	49 068 925	49 033 694

Директор

" 30 "

января

П.В. Кабанов

(подпись) (расшифровка подписи)

20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 22 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек" Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности публичное акционерное общество/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
84092548		
7705821841		
64.99.1		
12247	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 22 г. ³	За _____ год 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	22 352	14521
	Себестоимость продаж	2120	(22 301)	(14896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51	(375)
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(13 736)	(12 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 685)	(12 799)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 143 648	460 625
	Проценты к получению	2320	101 562	42 471
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	1 398,00	
	Прочие расходы	2350	(3 466)	(6 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 229 457	483 732
	Налог на прибыль ⁷	2410	(16 614)	(5 313)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(16 667)	(5 299)
	отложенный налог на прибыль	2412	53	(14)
	Прочее	2460		14
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 212 843	478 433

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год 20 22 г. ³	За год 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 212 843	478 433
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,003	0,001
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

" 30 "

января



Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 65н
по ред. Приказа Минфина России
от 03.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н

**Отчет об изменениях капитала
за 20 22 г.**

Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u> по ОКПО	84092548
Идентификационный номер налогоплательщика	7705821841
ИНН	64.99.1
Экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u> ОКВЭД 2	12247 16
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u> ОКОПФ/ОКФС	384
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 дека 20 г. ¹	3100	47 142 930	()	1 029 935	174 339	684 402	49 031 506
За 20 21 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210					478 433	478 433
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	478 433	478 433
переоценка имущества	3212	x	x		x		
непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акц.	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственный акции, выкупленные у владельцев	Добавочный капитал	Резервный капитал	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	(481 866)	(481 866)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	(5 376)	(5 376)
уменьшение номинальной стоимости ак	3224	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3226	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	(438 428)	(438 428)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	()	()	()	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	38 062	(38 062)	x
Величина капитала на 31 дека 21 г. ²	3200	47 142 830	()	1 029 935	212 401	680 969	49 066 135
За 20 22 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	()	()	()	()	1 212 843	1 212 843
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 212 843	1 212 843
переоценка имущества	3312	x	x	()	x	()	()
непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	()	x	()	()
дополнительный выпуск акций	3314	()	()	()	x	()	()
увеличение номинальной стоимости ак	3315	()	()	()	x	()	x
реорганизация юридического лица	3316	()	()	()	()	()	()
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	(1 165 289)	(1 165 289)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	(5 225)	(5 225)
уменьшение номинальной стоимости ак	3324	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3326	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1 136 142)	(1 136 142)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	()	()	()	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	23 922	(23 922)	x
Величина капитала на 31 дека 20 г. ³	3300	47 142 830	()	1 029 935	236 323	728 523	49 137 611

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

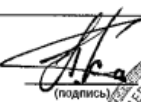
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	49 137 611	49 066 135	49 031 506

Директор

 (подпись)
Кабанов А.В.
(расшифровка подписи)

" 30 " января



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 20 22 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги о ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности публичное акционерное общество/частная собственность по ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	22
84092548		
7705821841		
64.99.1		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. ¹	За _____ год 20 21 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	41	95
Платежи - всего	4120	(32254)	(25869)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4884)	(4743)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13380)	(11582)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налога на прибыль организаций	4124	(13917)	(4738)
прочие платежи	4129	(73)	(4806)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32213)	(25774)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код	За год 20 22 г. ¹	За год 20 21 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11179496	5514392
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 239 556	496 412
прочие поступления	4219	9 939 940	5 017 980
Платежи - всего	4220	(10 007 640)	(5 048 980)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	(10 007 640)	(5 048 980)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных опера	4200	1171856	465412
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код	За год 20 22 г. ¹	За год 20 21 г. ²
Платежи - всего	4320	(1140688)	(438428)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 140 688)	(438 428)
долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1140688)	(438428)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-1045	1210
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1398	188
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	353	1398
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Директор



(подпись)

Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

" 30 "

января

20 23 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Строго конфиденциально

Соболю Александру Ивановичу,
Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)
117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

Уважаемый Александр Иванович,

15 февраля 2023 г.

В соответствии с Приложением L от 23 ноября 2022 г. к Договору оказания консультационных услуг № TAS-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее – «Договор»), заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее – «Заказчик», «Банк»), с одной стороны, и ООО «Б1-Консалт» (далее – «Исполнитель», «Б1», «мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) (далее – «Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2023 г. (далее – «Дата оценки»).

Цель настоящей оценки и ограничения по ее использованию

Оценка подготовлена для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом. Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет об оценке (далее – «Отчет») не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Заказчик вправе предоставить Отчет об оценке аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее – «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта. Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательства перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.

Заказчик признает и соглашается, что условием выпуска Отчета об оценке является приложение к Отчету копий документов, используемых оценщиком для определения рыночной стоимости Объекта оценки. В соответствии с п. 13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» применительно ко всем документам, исходящим от Заказчика и использованным Исполнителем при осуществлении оценки, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю для приложения к Отчету копии таких документов, заверенные в установленном порядке, либо подписать письмо-представление, содержащее существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Характер и объем услуг

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения подробно изложены в Договоре оказания услуг. Оценка была проведена в соответствии с объемом работ, указанным в Договоре. При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в следующих нормативных документах:

- ▶ Федеральном Законе РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на Дату оценки;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. № 611;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 326;
- ▶ Стандартах и правилах оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ▶ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▶ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▶ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;





**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Характер и объем наших работ (продолжение)

- ▶ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ▶ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Содержание Отчета было проверено руководством Заказчика, которое подтвердило фактическую точность содержащейся в нем информации.

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- ▶ Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- ▶ Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- ▶ Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, описание которых содержится в Отчете.

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), АО «Газпром-Медиа Холдинг», девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест», и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в вышеперечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Используемые подходы к оценке:

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

Основные активы	Подходы к анализу
Банковские активы	Доходный*, Сравнительный**
Медиа-активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Машиностроительные активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Девелоперские активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Головные компании сегментов	Затратный***

* Метод дисконтированных денежных потоков

** Метод сравнения котировки и Метод сделок

*** Метод, основанный на Чистых активах, с учетом корректировки статей баланса

Результаты оценки

Заключение о стоимости, приведенное в Отчете, действительно только на Дату оценки. При этом Дата оценки, по состоянию на которую была определена стоимость Объекта оценки, характеризуется значительной неопределенностью относительно перспектив развития макроэкономической ситуации на фоне текущей геополитической обстановки. Величина стоимости, рекомендованная Исполнителем по состоянию на 1 января 2023 г., в существенной степени зависит от динамики рыночных условий, которые отличаются повышенной волатильностью.

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в Отчете, итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2023 г. составляет (округленно):

654 руб.

(шестьсот пятьдесят четыре рубля).





**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Привилегированные акции

- ▶ 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- ▶ 7 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
- ▶ 17 июня 2022 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 50 000 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 50 000 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- ▶ Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2022 г. дивиденды не выплачивались.
- ▶ Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям и с учетом регулярных их выплат, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
 - ▶ Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
 - ▶ Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- ▶ По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 623 030 736 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учетом количества обыкновенных акций в обращении в размере 623 030 736 шт.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Применение скидок

Данный интервал величины Объекта оценки был определен с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▶ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ Ко всем небанковским сегментам также была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большинству небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▶ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Исключением является 2023 г. когда дивиденды по обыкновенным акциям не будут выплачены ввиду предполагаемого отрицательного финансового результата за 2022 г.
- ▶ При определении рыночной стоимости дивиденды по привилегированным акциям типа А и Б учтены в денежном потоке с учетом условий их выпуска и не зависят от денежного потока Банка, в том числе отсутствует необходимость в их увеличении при продаже активов небанковского сегмента.
- ▶ Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражена с учетом дивидендных выплат как по обыкновенным, так и по привилегированным акциям, и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в Приложении к Отчету.





**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (495) 755 98 57
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Прочие положения

- Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- Данное заключение об оценке рыночной стоимости Объекта оценки действительно с учетом общих и специальных допущений и ограничительных условий, содержащихся в прилагаемом Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуются оказание дополнительных услуг.



С уважением,
Мария Лафер, Партнер, Оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ ОЦЕНЩИКОВ

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 024233-3 « 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Иванову Александру Сергеевичу

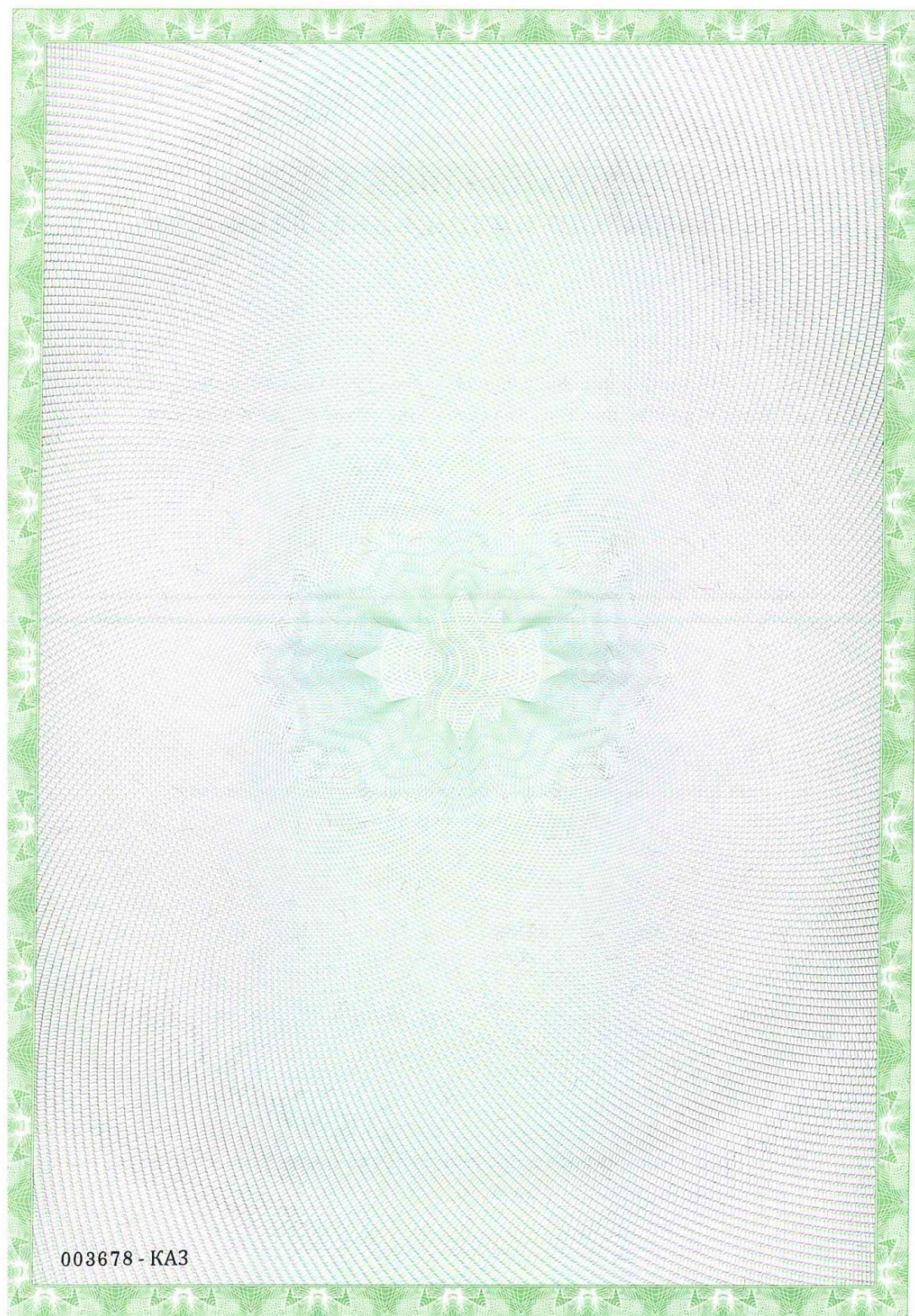
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «08 » июля 2021 г. № 207

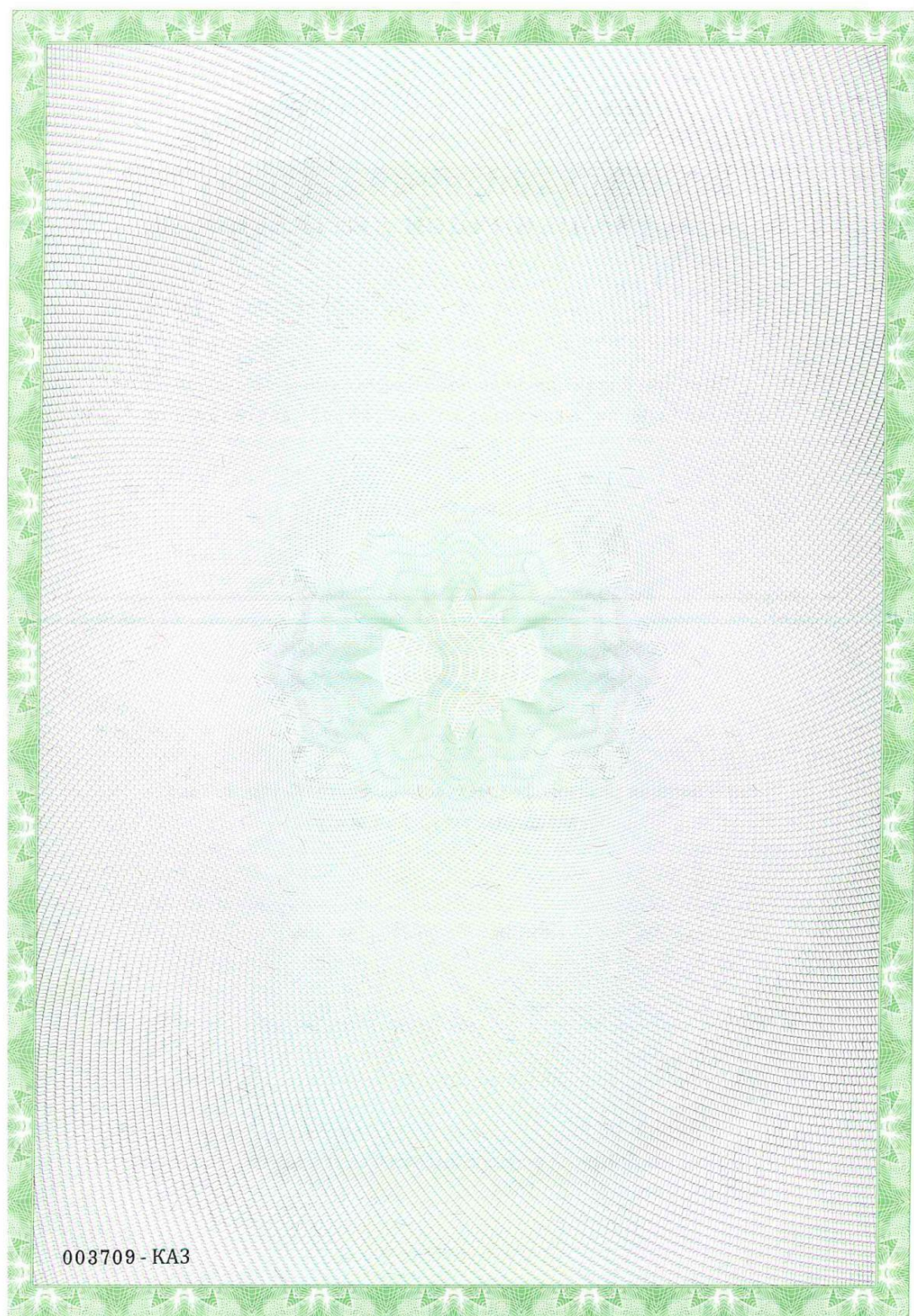
Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «08 » июля 2024 г.

АО «ОПЦДИОН», Москва, 2021 г., бл. 13 № 494











ПРИЛОЖЕНИЕ №3 СТРАХОВЫЕ ПОЛИСЫ



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-006087/20

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006087/20 от 22.12.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2021 г. по «31» марта 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Руденко Д.Ф.)
«22» декабря 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел.: 8 (495) 987 18 38, 5-53 10 37

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Иванов А.С.)
«22» декабря 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 025-77-77 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-008958/22

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-008958/22 от 07.11.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2022 г. по «24» ноября 2023 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №82/22 от 27.01.2022г.



(Потапова Е.Ю.)

М.П.

«07» ноября 2022г.

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич


«07» ноября 2022г.

(Иванов А.С.)



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 025-77-77 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-008754/22

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-008754/22 от 15.08.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействия) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействиями) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №82/22 от 27.01.2022г.


М.П.
«15» августа 2022г.

(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович


«15» августа 2022г.



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Россия, 125284, г. Москва,
Хорошевское ш., д. 32А

T: +7 495 258 99 90

F: +7 495 580 91 96

info@rosocenka.com